



Allmän fastighetsinformation 2016-06-07

Umeå Ån 1:7

Fastighet

Beteckning
Umeå Ån 1:7

Senaste ändringen i
allmänna delen
2005-01-24

Nyckel:
240052302

Distrikt
Teg

Distriktskod
323000

Socken: Umeå

Adress

Adress
Strandvägen 7
905 77 Umeå

Läge, karta

Område	N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)
1		7083917.2		762037.1
2		7032934.7		757321.5

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 354 kvm	1 354 kvm	
	Arealuppgift saknas		

Lagfart

Köp (även transportköp): 1999-12-15
Köpeskilling: 1.375.000 SEK, avser hela fastigheten.

Köp (även transportköp): 1999-12-15
Köpeskilling: 1.375.000 SEK, avser hela fastigheten.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)
299307-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår

Taxeringsår

2015

2015

Taxeringsvärde

därav
byggnadsvärde

därav markvärde

3.214.000 SEK

1.513.000 SEK

1.701.000 SEK

Värderingsenhet småhusmark 004357516.

Taxeringsvärde
1.701.000 SEK

Riktvärdeområde
2380524

Tomtareal
1 354 kvm

Strand
(Strandnära) mer än 75 m men högst
150 m

Vatten o avlopp
Kommunalt vatten året om
Kommunalt avlopp

Antal lika
1

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig

Värderingsenhet småhusbyggnad 004340536.

Bebyggelseyp
Friliggande

Taxeringsvärde
1.513.000 SEK

Total standardpoäng
26

Bostadsyta
115 kvm

Biutrymmesyta
0 kvm

Värdeyta
115 kvm

Nybyggnadsår
1899

Tillbyggnadsår
1992

Värdeår
1973

Under Byggnad
Nej

Antal lika
1

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Umeå Ån GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Avsöndring Lagfart

1858-10-22

Fastighetsreglering

2001-08-18

Anläggningsåtgärd

2009-01-20



