



Kontakt:
support@hitta.se

I samarbete med

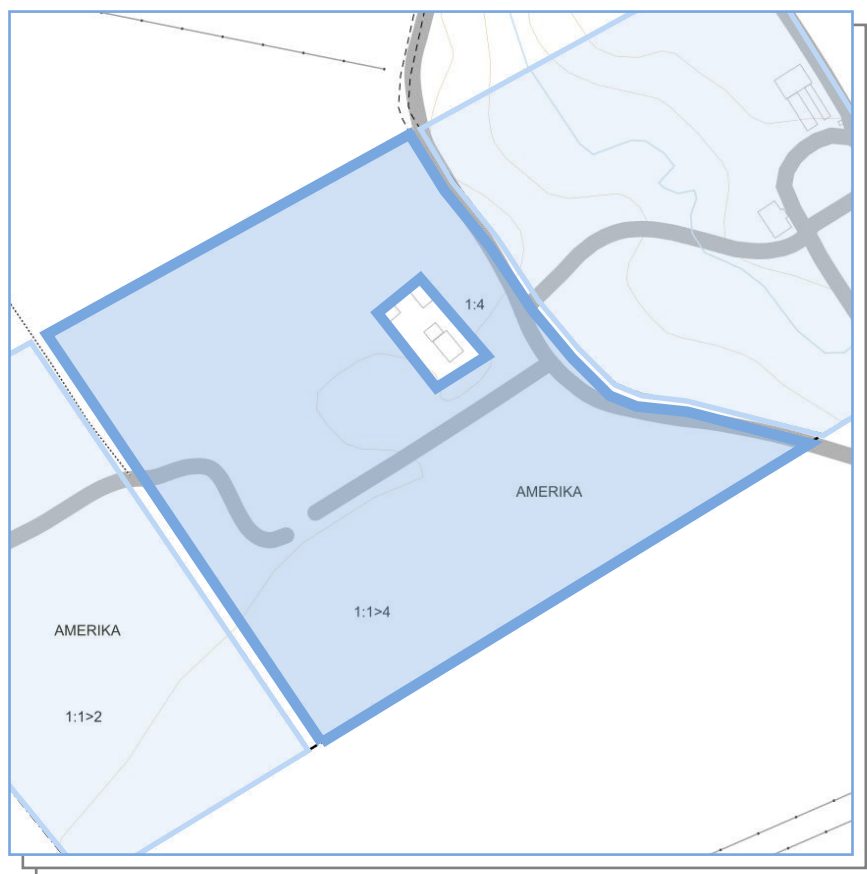


Tomtrapport

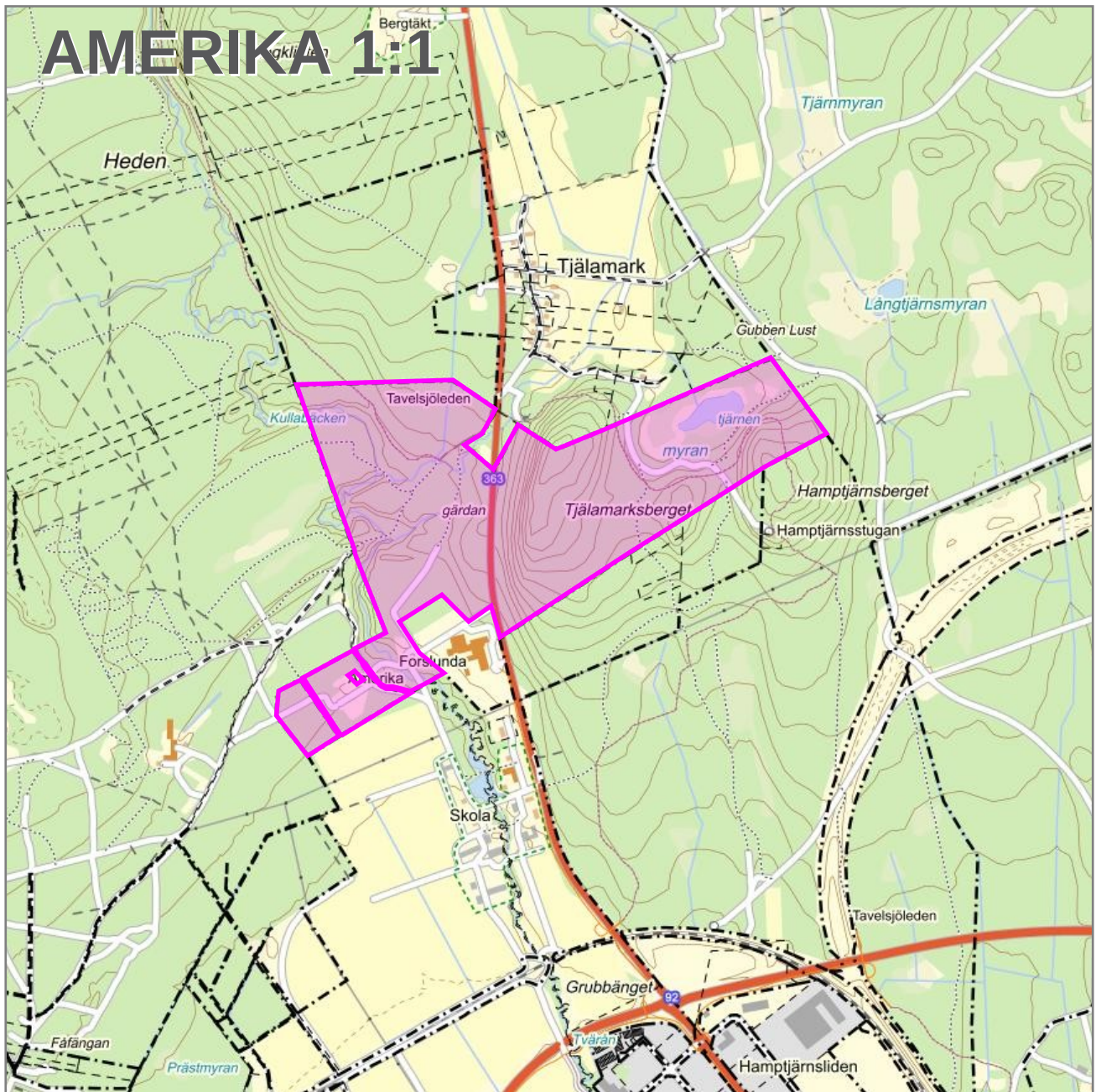
AMERIKA 1:1

UMEÅ

Den här rapporten innehåller information om fastigheten UMEÅ AMERIKA 1:1 som är hämtad från Fastighetsregistret. Fastigheten är 1068479 kvadratmeter stor och består av 1 delområden. Den innehåller också aktuella kartor och ortofoton som visar var fastigheten är belägen. Finns det flera delområden så visas en karta och ett ortofoto för varje område. Som extra information finns historiska ortofoton från två olika perioder, 1950-1970 samt 1970-1980.



Översikt



Beteckningar

Beteckning Umeå Amerika 1:1	UUID 909a6a85-299b-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 240021894	Län- och kommunkod 2480
Distrikt Umeå landsdistrikt Socken: umeå	Distriktskod 323007	Senaste ändringen i allmänna delen 2023-03-12	

Adress

Adress
Forslunda 25, 25 B
905 91 Umeå

Inskrivningsinformation

Lagfart			
Ägare 212000-2627 Umeå Kommun Centrala Ekonomifunktionen 901 84 Umeå Inskrivet ägarnamn: Umeå Kommun	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1981-12-15	Akt 81/2443
Berört fång 81/2443, andel 1/1 Köp (inklusive transportköp): 1981-12-10 Ingen köpeskilling redovisad			

Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 5

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: vattenledning mm	1934-03-06	34/149
2	Avtalsservitut Övrigt ändamål: ledning	1974-07-16	74/4570
3	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1979-12-26	79/9569
Anmärkningar Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 98/6038			
4	Avtalsservitut Övrigt ändamål: kraftledning	1985-03-12	85/2929

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
Anmärkningar Förordnande enligt fastighetsbildningslagen 98/6039			
5	Avtalsservitut elledning	2017-08-13	D-2017-00336817:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Naturvårdsbestämmelser			
Bestämmelse	Datum	Akt	
Vattenskyddsområde Vindelälvsåsen	2016-01-25 Laga kraft: 2016-01-24	2480K-P2018/11	

Fornlämningar			
Antikvariatsk bedömning	Akt		
Fornlämning	L1938:7683		
Fornlämning	L1938:7622		
Övrig kulturhistorisk lämning	L1937:6908		
Fornlämning	L1938:8233		
Fornlämning	L1937:6493		
Fornlämning	L1938:7841		
Fornlämning	L1937:6847		

Rättigheter


Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Ledningsrätt	24-F1978-413.1
Bildningsåtgärd Fastighetsreglering			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Last Umeå Amerika 1:1			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Vattenledning mm	Last	Avtalsservitut	24-IM1-34/149.1
Beskrivning			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**
Umeå Tjälamark 16:1
- Last**
Umeå Amerika 1:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Ledning	Last	Avtalsservitut	24-IM1-74/4570.1

Beskrivning
Ledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**
Umeå Tjälamark 16:1
- Last**
Umeå Amerika 1:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	24-IM1-79/9569.1

Beskrivning
Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**
Umeå Laxen 31
- Last**
Umeå Amerika 1:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	24-IM1-85/2929.1

Beskrivning
Kraftledning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

- Förmån**
Umeå Laxen 31
- Last**
Umeå Amerika 1:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Officialservitut	24-UMJ-4815.1

Bildningsåtgärd
Avstyckning

Beskrivning
Med området följer rätt att taga utfartsväg över fastigheten amerika 1:1 fram till allmän väg.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Umeå Amerika 1:4

Last

Umeå Amerika 1:1

Ändamål

Vattentäkt

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

24-UMJ-4815.2

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Med området följer rätt att taga vatten ur samma brunn som stamfastigheten.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Umeå Amerika 1:4

Last

Umeå Amerika 1:1

Ändamål

Vattenledning

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

24-UMJ-4815.3

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Beskrivning

Med området följer rätt att från stamfastighetens brunn gräva och underhålla vattenledning fram till styckningslotten.

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Umeå Amerika 1:4

Last

Umeå Amerika 1:1

Ändamål

Väg

Rättsförhållande

Förmån

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

2480K-98/175.1

Bildningsåtgärd

Fastighetsreglering

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Umeå Amerika 1:1,4

Last

Umeå Amerika 1:5

Ändamål

Elledning

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Avtalsservitut

Beteckning

D201700336817:1.1

Beskrivning

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Umeå Laxen 31

Last

Umeå Amerika 1:1

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Lantbruksenhet, bebyggd (120)	324738-5	Nej	Fastighet
Taxeringsår		Taxeringsvärde	Areal
2023		7 882 000 SEK	107 ha
Ingående värden			
Tomtmark		840 000 SEK	
Bostadsbyggnad		2 496 000 SEK	
Skogsmark		4 473 000 SEK	79 ha
Skog med avverkningsrestriktion		0 SEK	0 ha
Skogsimpediment		61 000 SEK	25 ha
Åkermark		0 SEK	0 ha
Betesmark		12 000 SEK	1 ha
Ekonomibyggnad		0 SEK	0 ha
Övrig mark			2 ha

Värderingsenhet betesmark 100374536 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Samfällid	Beskaffenhet
12 000 SEK	24018	Nej	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %

Värderingsenhet skog 100373536 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Virkesförråd barr
4 473 000 SEK	2418	79 ha	197 kbm/ha
Virkesförråd löv	Virkesförråd totalt	Bonitetsklass	
34 kbm/ha		C	

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 131986536 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal
61 000 SEK	2418	25 ha

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 133739536 (2023)

Taxeringsvärde	Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
2 496 000 SEK	Friliggande	26	284 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
	284 kvm	1929	

Värdeår 1929	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus tomtmark 133738536 (2023)			
Taxeringsvärde 840 000 SEK	Riktvärdeområde 2480972	Fastighetsrättliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter	Tomtareal 2000 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak

Allmänna delen

Skattetal		
Skattetal 65/512	Skattetyptyp Mantal	
Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1879-06-09	24-UMJ-AVS5A
Laga skifte av överloppsmark HD	1926-07-30	24-UMJ-1759
Fastighetsreglering	1998-06-10	2480K-98/70
Ursprung		
Anmärkningar Sämjelott om 3/32 mantal av ac-umeå tjälamark 3:3		
Läge, Karta		
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	7093285.2	755187.5
2	7092581.7	754460.3
4	7092689.3	754604.7
Areal		

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	1 068 479 m ²	1 068 479 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Ac-Umeå Amerika 1:1	1991-11-27	2480-91/120

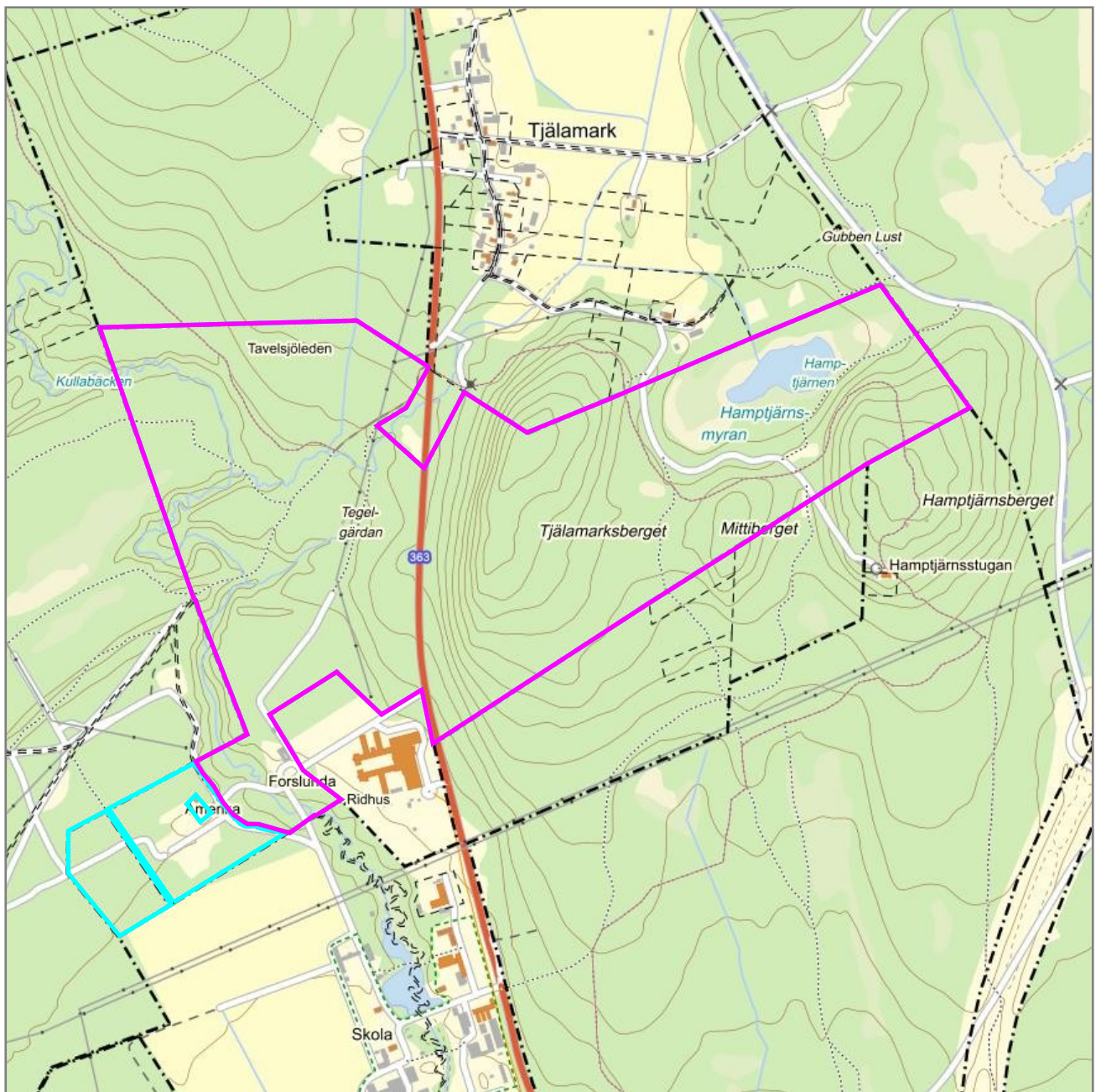
Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

Fastighetskartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1

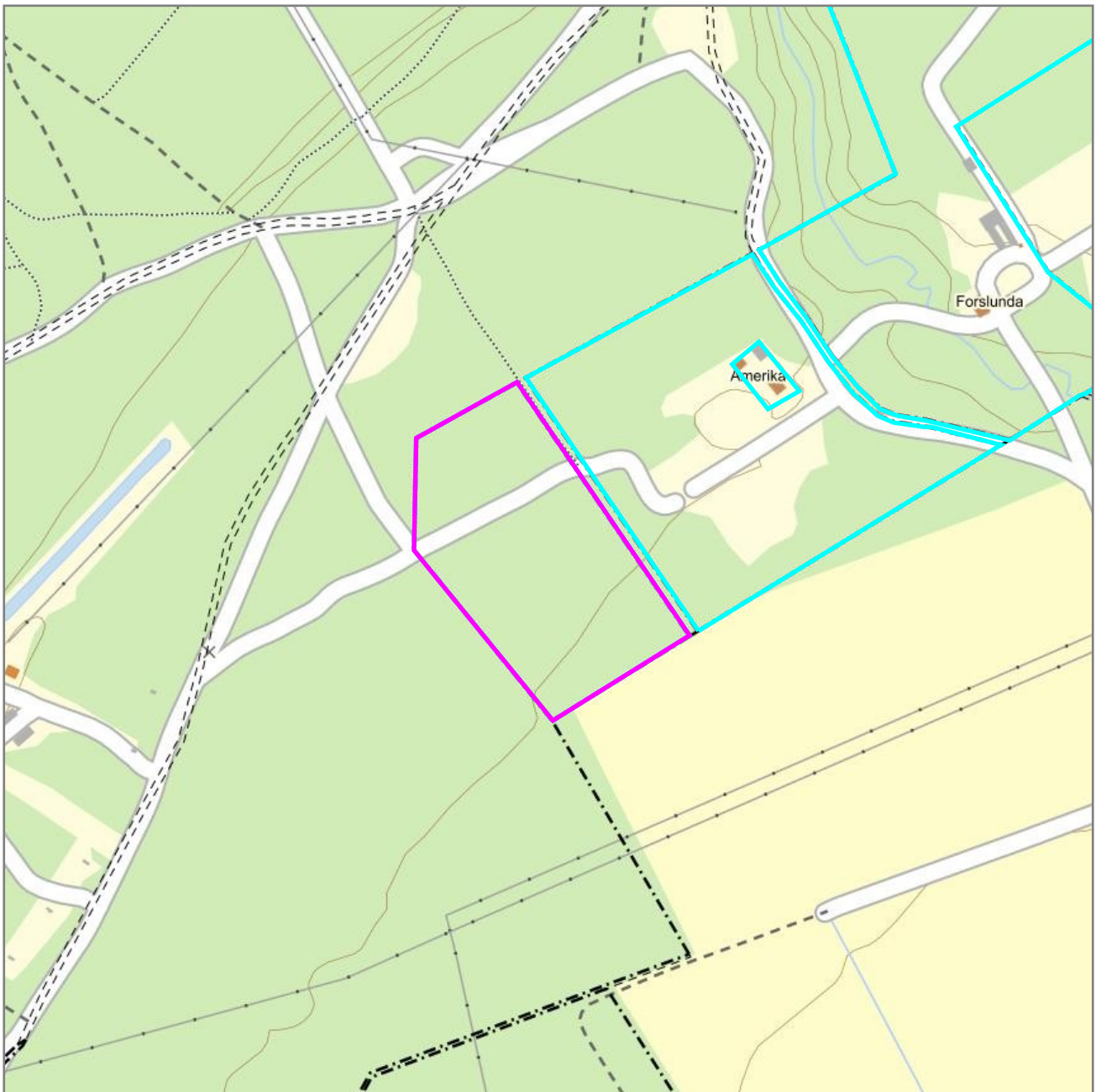
Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2

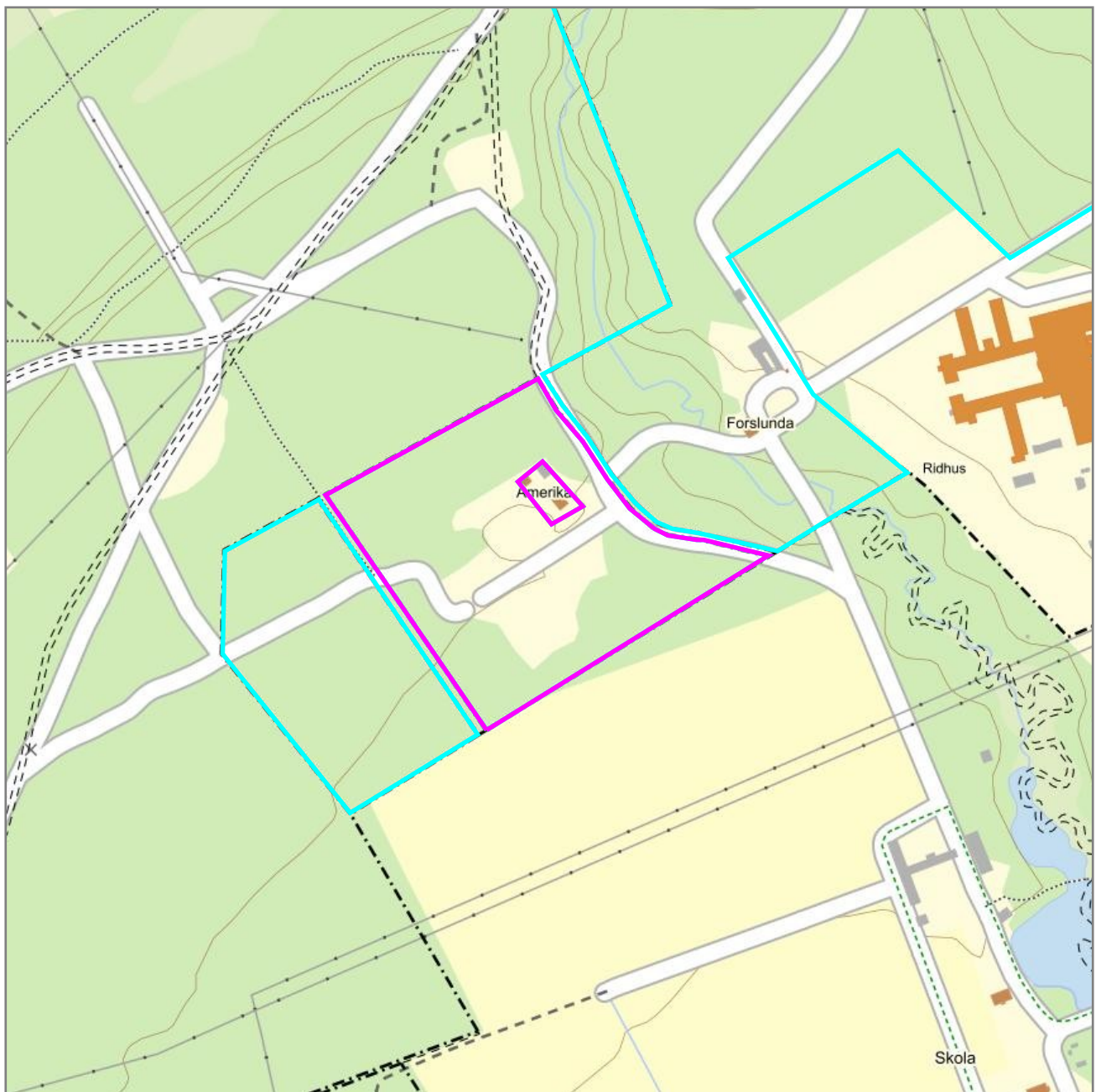
Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4

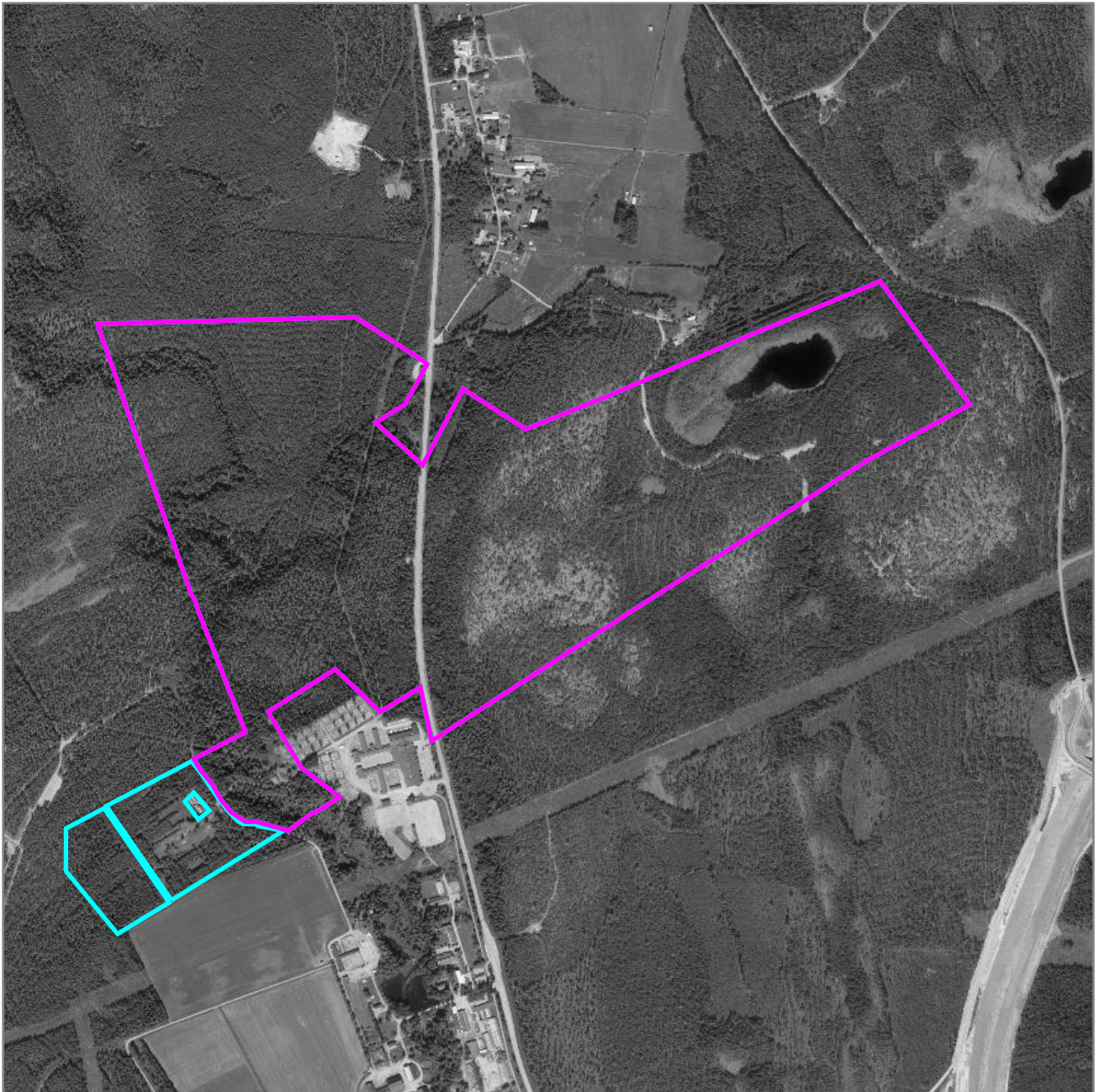
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1

Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2

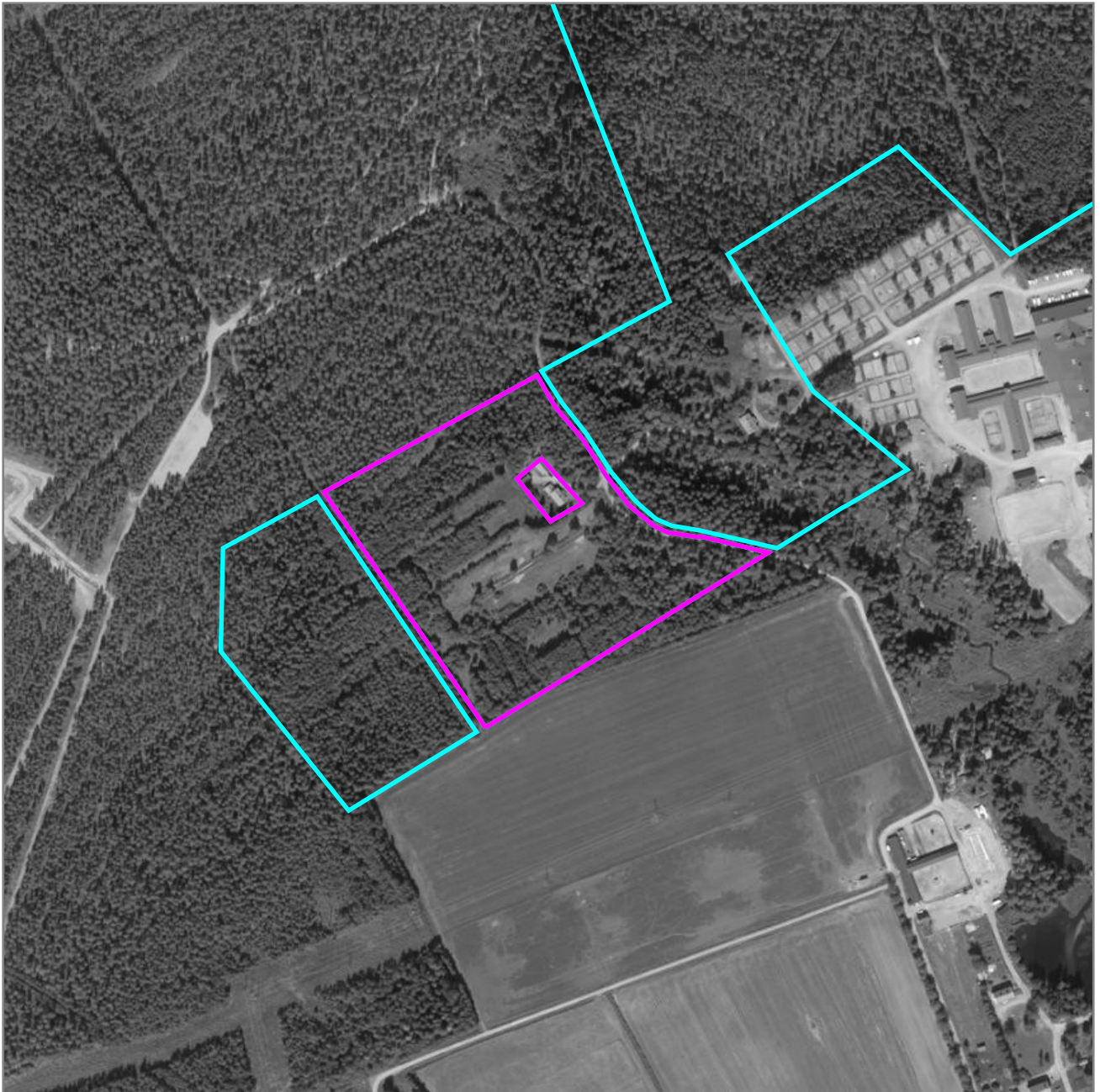
Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4

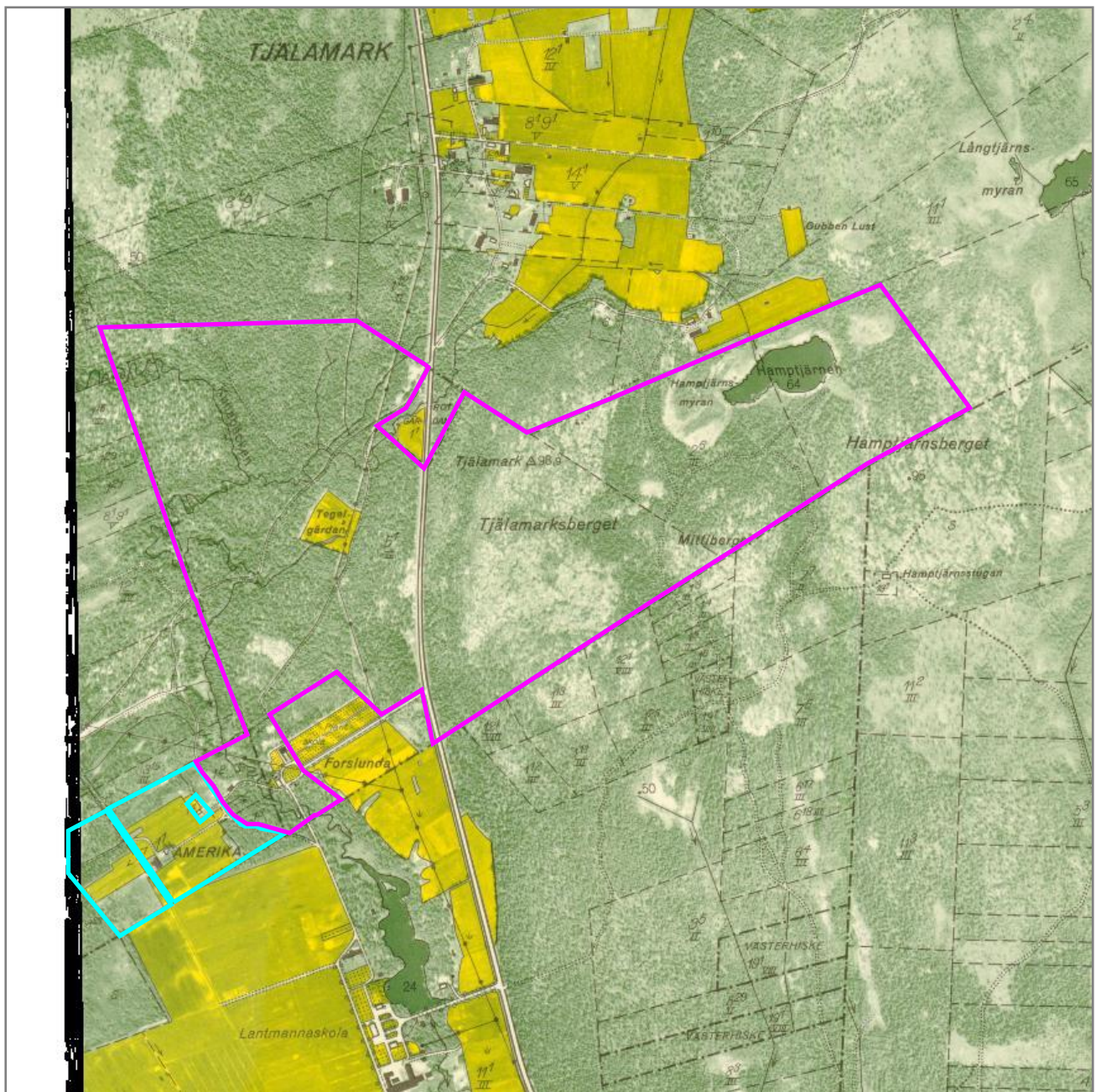
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1

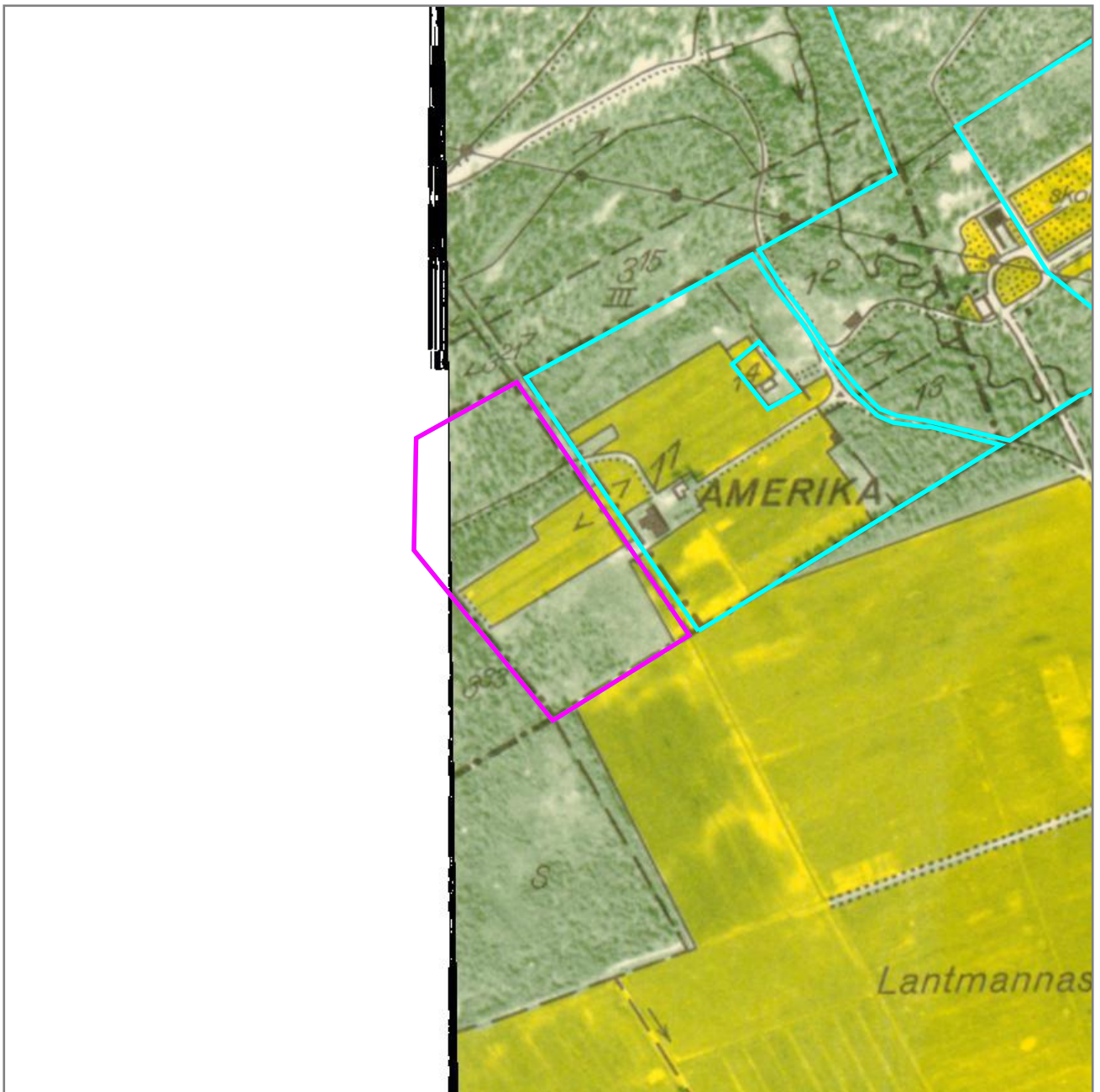
Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2

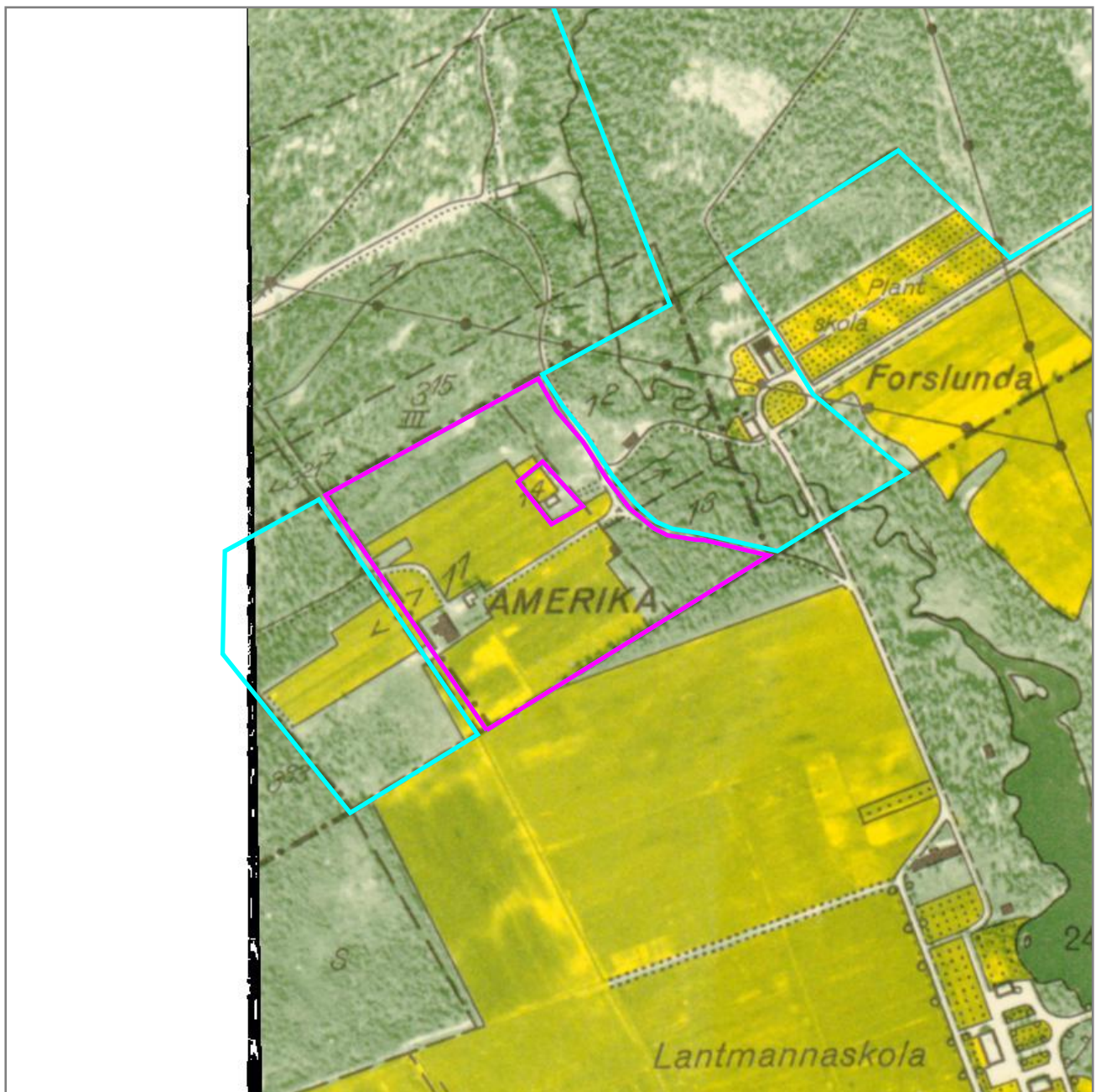
Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4

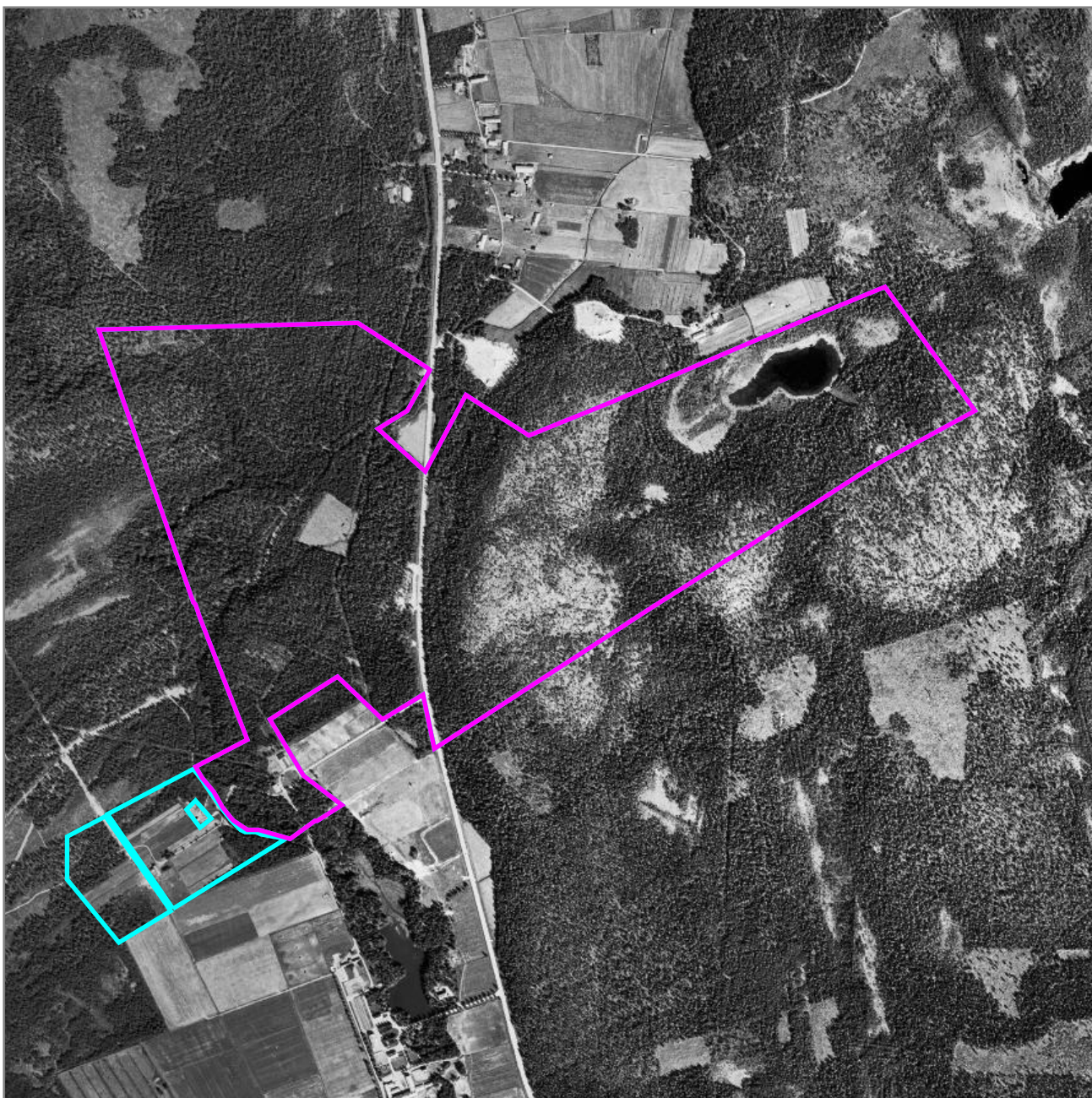
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1

Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2

Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4

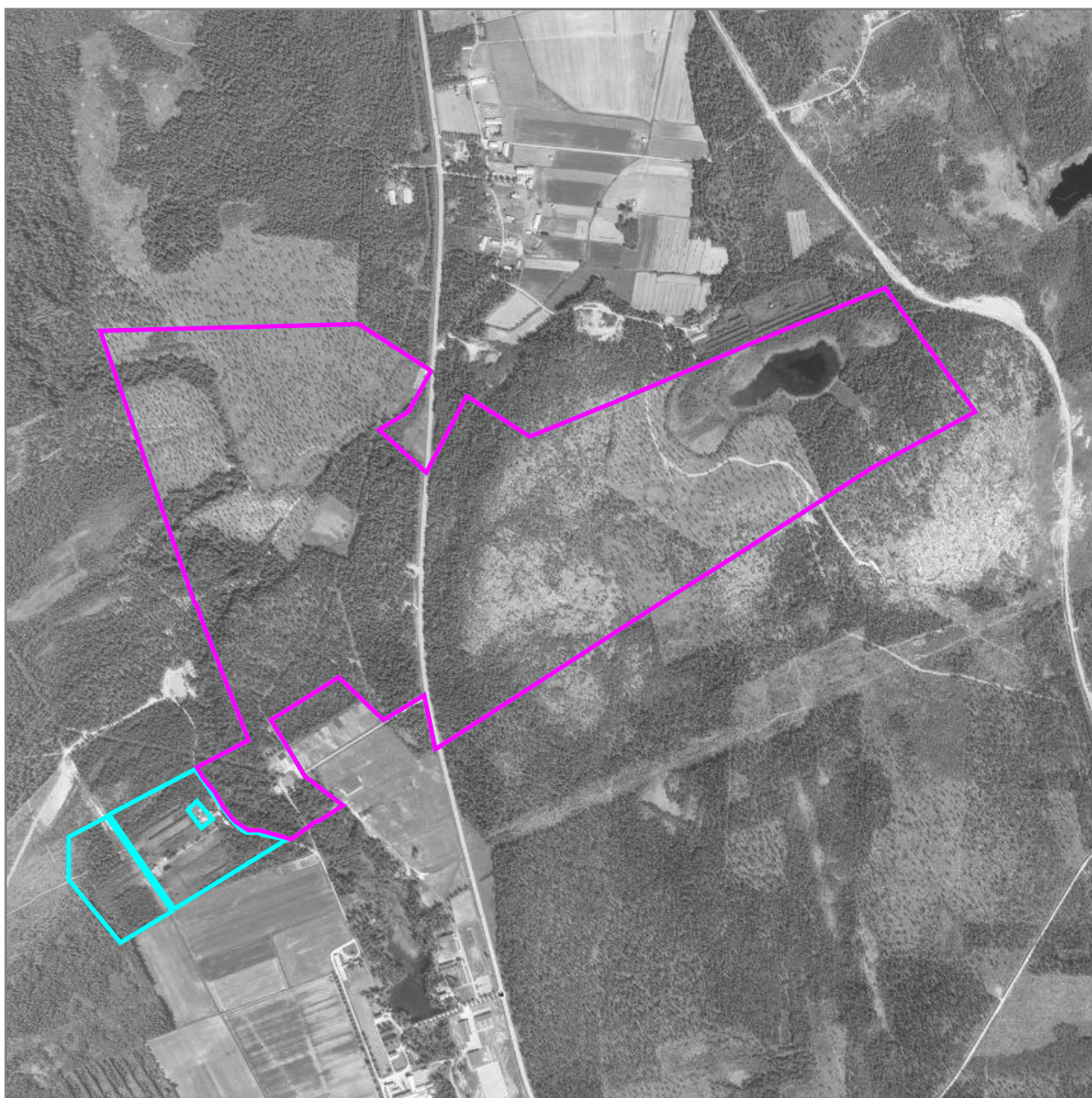
Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

AMERIKA 1:1, områdesnummer 1

Skala 1:14044 (1 cm i kartan motsvarar 140 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

AMERIKA 1:1, områdesnummer 2

Skala 1:5224 (1 cm i kartan motsvarar 52 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

AMERIKA 1:1, områdesnummer 4

Skala 1:5597 (1 cm i kartan motsvarar 56 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

