



I samarbete med



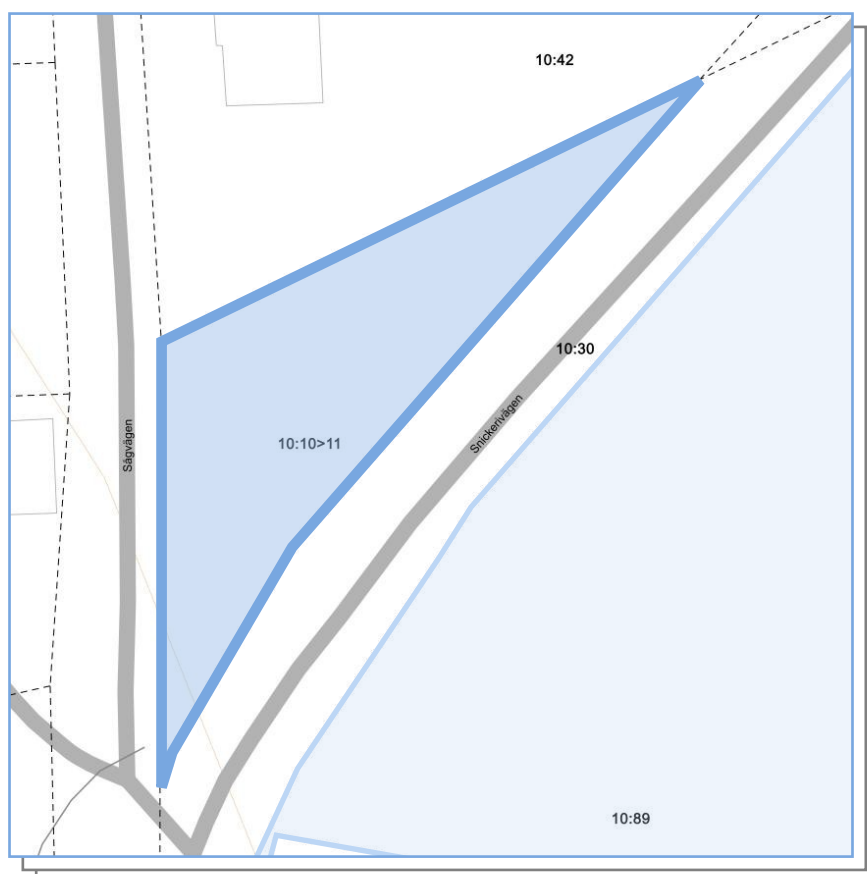
Kontakt:
kundservice@hitta.zendesk.com

Tomtrapport

TÄFTEÅ 10:10

UMEÅ

Den här rapporten innehåller information om fastigheten UMEÅ TÄFTEÅ 10:10 som är hämtad från Fastighetsregistret. Fastigheten är 1008763 kvadratmeter stor och består av 1 delområden. Den innehåller också aktuella kartor och ortofoton som visar var fastigheten är belägen. Finns det flera delområden så visas en karta och ett ortofoto för varje område. Som extra information finns historiska ortofoton från två olika perioder, 1950-1970 samt 1970-1980.



Översikt



Beteckningar

Beteckning Umeå Täfteå 10:10	UUID 909a6a85-ac6f-90ec-e040-ed8f66444c3f
Fastighetsnyckel 240055386	Län- och kommunkod 2480
Distrikt Sävar Socken: sävar	Distriktskod 323011
Senaste ändringen i allmänna delen 2023-04-03	

Inskrivningsinformation

Lagfart	
Ägare 197504049292 Förnamn Efternamn Utdelningsadress 1, Utdelningsadress 2 123 45 Postort	Andel 1/3
Inskrivningsdag 2014-09-28	Akt D-2014-00389699:6
Berört fång Gåva: 2014-09-14 Ingen köpeskilling redovisad	
Omfattar även Umeå Grisbacka 1:4, Umeå Täfteå 4:6	
Ägare 197504049292 Förnamn Efternamn Utdelningsadress 1, Utdelningsadress 2 123 45 Postort	Andel 1/3
Inskrivningsdag 2014-09-28	Akt D-2014-00389699:5
Berört fång Gåva: 2014-09-14 Ingen köpeskilling redovisad	
Omfattar även Umeå Grisbacka 1:4, Umeå Täfteå 4:6	
Ägare 197504049292 Förnamn Efternamn Adress saknas	Andel 1/3
Inskrivningsdag 2014-09-28	Akt D-2014-00389699:4
Berört fång Gåva: 2014-09-14 Ingen köpeskilling redovisad	

Omfattar även

Umeå Grisbacka 1:4, Umeå Täfteå 4:6

Inskrivningar

Totalt antal inskrivningar: 2

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut va ledningar	2020-08-23	D-2020-00341902:1
2	Avtalsservitut optokabel	2023-03-26	D-2023-00097322:1

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter



Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Umeå Sävar GA:17
Umeå Täfteå GA:6,10

Anmärkningar

Litt ka,kb (AKT 24-SÄV-241)

Undantag

Ägolott om 4,9206 ha (AKT 24-SÄV-1942)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Områdesbestämmelser Täftehalvön	1995-12-11	2480-P96/1
Anmärkningar Berör samfällid mark.ändrade bestämmelser se akt 2480k-p01/164		
Ändring av områdesbestämmelser Täftehalvön	2001-06-18	2480K-P01/164
Anmärkningar Ursprunglig plan se akt 2480-p96/1		
Detaljplan Täfteå 10:99 m fl	2005-04-14 Genomf. start: 2005-04-14 Genomf. slut: 2010-12-30 Laga kraft: 2005-04-13	2480K-P05/113

Naturvårdsbestämmelser

Bestämmelse

Naturresevat
Tavasten - skeppsviksskärgården

Datum

2018-11-19
Laga kraft: 2019-11-20

Akt

2480K-P2019/25

Anmärkningar

Beslutande myndighet: länsstyrelsen i västerbottens län

Övriga bestämmelser och utredningar**Bestämmelse**

Strandskydd: Utvidgat strandskydd ledskär-rovan-
diktesgrundet

Datum

2016-02-03

Akt

2480K-P15/34

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter**Ändamål**

Väg i samfällid vägmark

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

24-SÄV-1163.2

Bildningsåtgärd

Avstyckning

Anmärkningar

Andelsservitut

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Umeå Täfteå 9:26

Last

Umeå Täfteå 10:10

Ändamål

Vattenledning avloppsledning

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

24-SÄV-2003.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Umeå Täfteå 10:89

Last

Umeå Täfteå 10:10

Ändamål

Väg

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Officialservitut

Beteckning

24-SÄV-2003.3

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Umeå Täfteå 4:6,12, 10:90-94

Last

Umeå Täfteå 10:10

Ändamål

Starkström

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Ledningsrätt

Beteckning

2480-94/58.1

Bildningsåtgärd

Ledningsåtgärd

Anmärkningar

Ledningsrätten upphävs i berörd del. sträcka 123-137, 137-138 samt del av 137-139. se akt 2480k-09/231, ledningsrätten upphävs i berörd del av sträcka 5-9, 6-5, 1-13, 13-15, 19-20, 34-36 samt hela sträckor 5-2-3, 2-4, 7-8, 14-13, 9-10, 20-21, 28-29, 30-31 och station vid 36, akt 2480k-11/26, ledningsrätten upphävs i berörd del. del av 33-73, del av 33-69, del av 33-63,del av 33-106,del av 32-42, del av 44-45,del av 44-88, del av 67-68, del av 73-74 samt hela sträckor 58-59, 68-69, 71-71a, 78-79 och 86-44. se akt 2480k-12/118, ledningsrätten upphävs i berörd sträcka del av 169-177, akt 2480k-2018/178

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Umeå Energi AB

Last

Robertsfors Norum 1:7-8, 2:14, 7:70

Robertsfors Villnäs 1:3

Umeå Brattfors 2:2

Umeå Bullmark 1:9,15,3, 4:11,26,53, 14:4, 17:3, S:1-2,4

Umeå Bygdenäs 1:3-4

Umeå Bäckströmstomten 2:1

Umeå Gunnismark 1:13,4,6, 2:35,5-6,18, 4:2-3, 5:1, 7:1, S:3, 3:2,13

Umeå Hedlunda 1:4,7,11-12,15-16

Umeå Hjäggmark 1:2,5,11,14,24

Umeå Ivarsboda 1:4,10,5,8,25,7,12,17,48-49, 2:8-9,12,7,4,96-97, S:2-3,6, 4:6, 5:1

Umeå Ivarsnäs 1:3

Umeå Johannesfors 1:1-2

Umeå Melsbäck 1:2-3

Umeå Morbyn 1:5,15,20, 2:1

Umeå Norrbotniabanan 1:1

Umeå Ostrnäs 1:8,11,13-14,18,20-22,25,254,7,17,32,215,251,270,282, S:13,2-3,5-6

Umeå Pålböle 5:1

Umeå Pålböletomten 8:1, 22:1

Umeå Rismyrbrånet 2:3

Umeå Råvtjärnberget 1:1

Umeå Storgärdan 1:2-3

Umeå Sävar 2:9,12,10,25, 3:34,64-65,82,85,89,15,83,63,87,5,42,46,59,67, 4:3,5,7,11,13,8,21,32, 5:17,16,13, 6:6,8-9,28,24,2,25,31, 9:9,8,2, 10:2,58,10,46,64, 11:4,7,37,24,18,10,22, 13:37,41-42,46,19, 14:27,58,2,9,72, 15:8-9,14,19, 16:6,13,25,24,7,18,22, 19:5,11,13,1,8, 25:1,4, 26:1, 44:2,1, 61:208,1, 66:1,122,266,279, S:21,24,5,15,20,1,8,22-23, 12:15, 18:5,20,8,10,21, 24:14,12, 1:23,2,7,13,18,15,21, 7:15,2,9, 37:5, 8:2, 17:17-18, 28:1, 29:1, 36:1, 38:2, 56:1, 57:1, 62:1, 67:1, 68:5

Umeå Sävars-Norrby 1:4

Umeå Söderby 1:58-59

Umeå Södra Gottland 2:1
Umeå Tväråmark 1:21,23,26,33,2,8-9,11,18,20,34,38, 2:10,17,20,11-12,26, S:4,3, 4:2,9,4, 7:1, 3:5-6, 10:2
Umeå Täfteböle S:1, 1:2,4, 4:1
Umeå Täfteå 1:10,12,8,13,9,11,16-17,91, 2:6,13,10-11,14, 3:8,36,13,9-10,65,3,71,99, 4:6,8,14, 5:31,18, 7:9,11,17,35,52,60,21,58,39,8,23,57, 8:12,58,11,14,42,3,7-8,17,25, 9:11,22,43,49,9, 10:10,18,28,31,34,64,159,35,42,160,99,206,6,30, 11:34-35,5,37, 13:13-14,1, 16:1, 17:1, 26:1,3, S:4,11,20-21,13,12,3,14-19, 29:38-39,35,1, 37:1, 39:1, 14:1, 33:35
Umeå Tålsmark 1:8,14-15, S:5,4,6, 2:3-4,7,9-10,15, 3:2-3,5,8,10,12,24,35, 4:1, 5:2-3,5,7
Umeå Ytterboda 1:4,14, 2:4,7,10,39,46,48, S:7-8,13,2,6, 3:4,6-7,10-14,68-69,78,108, 9:1, 12:1, 4:2, 8:1,5, 10:1, 13:1
Umeå Åbyn 1:30,37,40,42,44, S:2

Ändamål Se beskrivning	Rättsförhållande Last
Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning D202000341902:1.1
Beskrivning Va-ledningar	
Övrig berörkrets, med rättsförhållande	
Förmån Umeå Tjälamark 16:1	
Last Umeå Täfteå 10:10	

Ändamål Se beskrivning	Rättsförhållande Last
Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning D202300097322:1.1
Beskrivning Optokabel	
Övrig berörkrets, med rättsförhållande	
Förmån Umeå Spaken 14	
Last Umeå Täfteå 10:10	

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet		
Typkod Lantbruksenhet, obebyggd (110)	Taxeringsenhetsnummer 288010-5	
Samtaxerad Ja	Typ av fastighet Fastighet	
Taxeringsår 2023	Taxeringsvärde 3 692 000 SEK	Areal 101 ha
Ingående värden		
Tomtmark		
Bostadsbyggnad		
Skogsmark	3 588 000 SEK	76 ha

Skog med avverkningsrestriktion	40 000 SEK	8 ha
Skogsimpediment	40 000 SEK	16 ha
Åkermark	24 000 SEK	1 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	0 ha
Övrig mark		0 ha

Värderingsenhet åkermark 37983536 (2023)

Taxeringsvärde 24 000 SEK	Riktvärdeområde 24018
Areal 1 ha	Beskaffenhet Normal produktionsförmåga
Dränering Tillfredsställande (1)	

Värderingsenhet skog med avverkningsrestriktion 301787317 (2023)

Taxeringsvärde 40 000 SEK	Riktvärdeområde 2418
Areal 8 ha	

Värderingsenhet skog 37981536 (2023)

Taxeringsvärde 3 588 000 SEK	Riktvärdeområde 2418
Areal 76 ha	Virkesförråd barr 144 kbm/ha
Virkesförråd löv 35 kbm/ha	Virkesförråd totalt
Bonitetsklass C	

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 37982536 (2023)

Taxeringsvärde 40 000 SEK	Riktvärdeområde 2418
Areal 16 ha	

Allmänna delen

Skattetal

Skattetal 497/4992	Skattety Mantal
------------------------------	---------------------------

Anmärkningar
Erhållit 263/4992 mtl från umeå täfteå 9:10

Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Annan åtgärd nytt skifte KAB	1900-04-05	24-SÄV-41
Klyvning av sk norra överloppsmarken B	1901-04-15	24-SÄV-44
Ägoutbyte	1951-02-01	24-SÄV-1025
Legaliserad sämjedelning av samf mark	1971-01-11	24-SÄV-1942
Fastighetsbestämning Fastighetsreglering	1972-05-05	24-SÄV-2003
Ledningsrättsåtgärd	1994-11-08	2480-94/58
Fastighetsreglering	1997-02-21	2480-96/88
Anläggningsåtgärd	2006-10-11	2480K-06/195
Fastighetsbestämning	2008-11-26	2480K-08/275
Ledningsrättsåtgärd	2010-03-01	2480K-09/231
Fastighetsreglering	2011-05-18	2480K-10/254
Ledningsrättsåtgärd	2014-05-09	2480K-13/86
Anläggningsåtgärd	2018-10-25	2480K-14/228
Anläggningsåtgärd	2022-10-06	2480K-12/2

Läge, Karta
Område 1 2 3 4 5

Område

6

7

9

11

13

Areal**Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal**

Total

600 932 m²600 932 m²0 m²**Tidigare beteckningar****Beteckning****Omregistreringsdatum****Akt**

Ac-Sävar Täfteå 10:10

1991-11-27

2480-91/120

Ac-Sävar Tefteå 10:10

1958-11-13

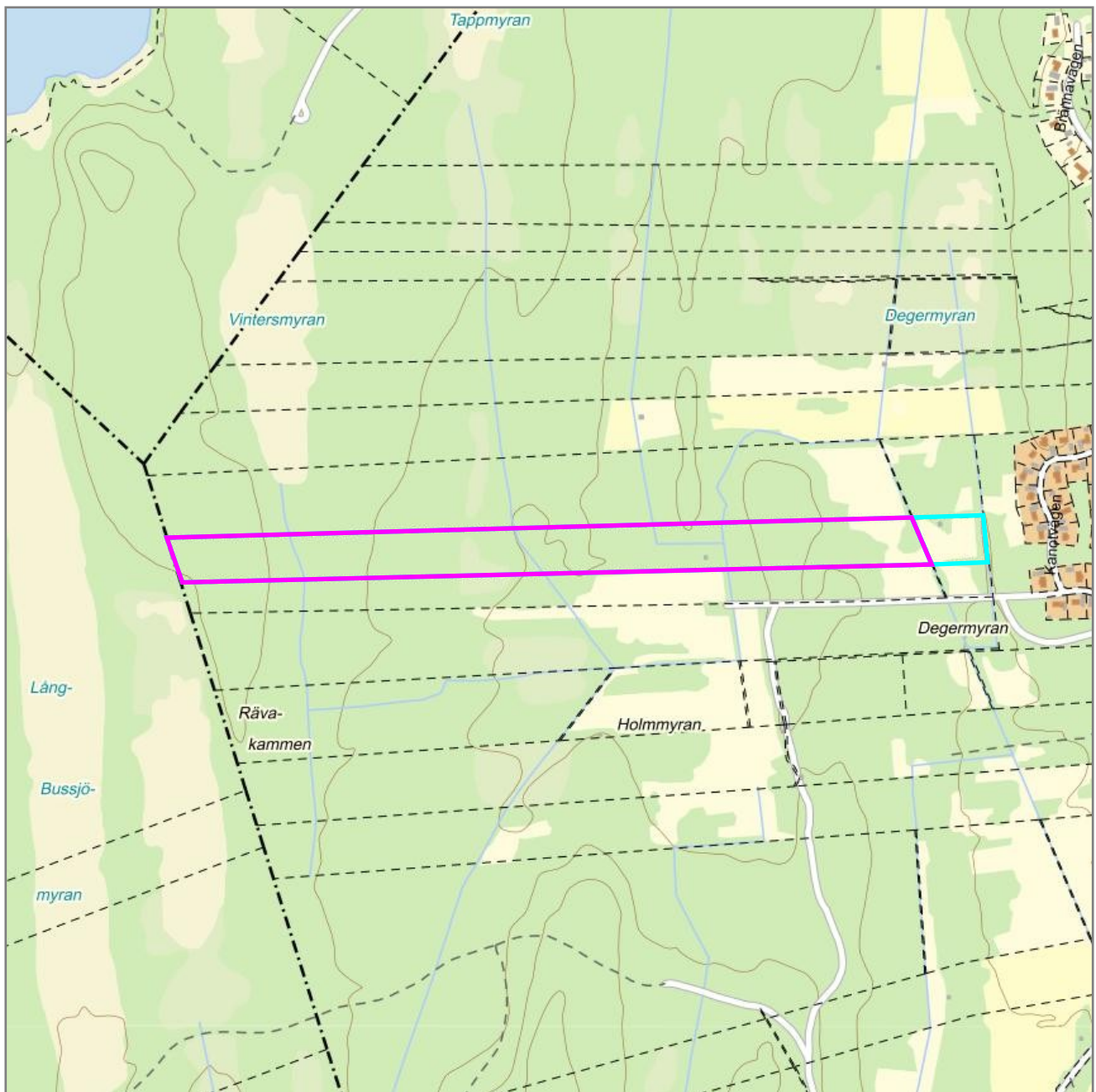
24-AD77/1958

Källa: Lantmäteriet

Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 1

Skala 1:11211 (1 cm i kartan motsvarar 112 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 2

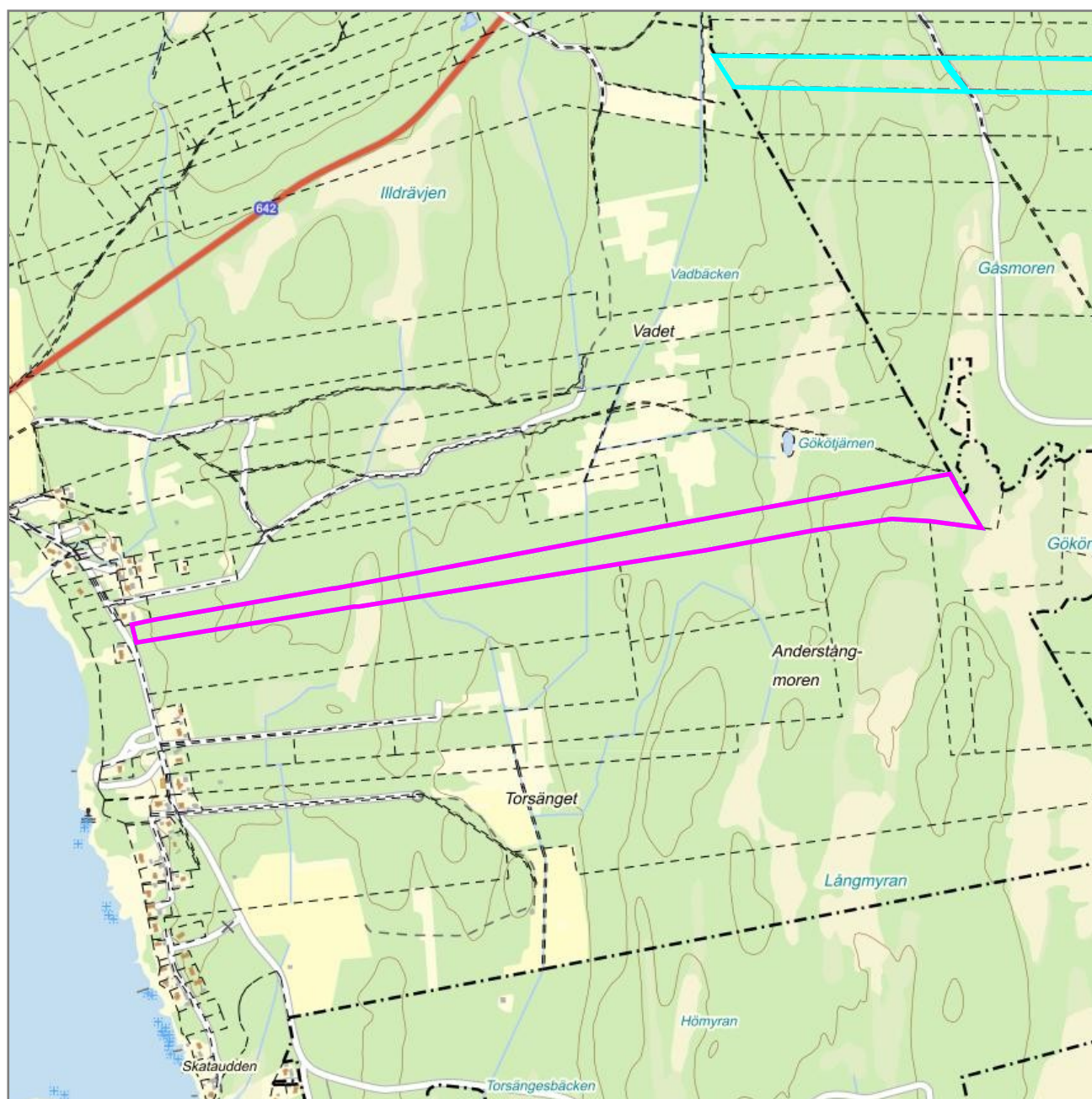
Skala 1:4769 (1 cm i kartan motsvarar 48 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 3

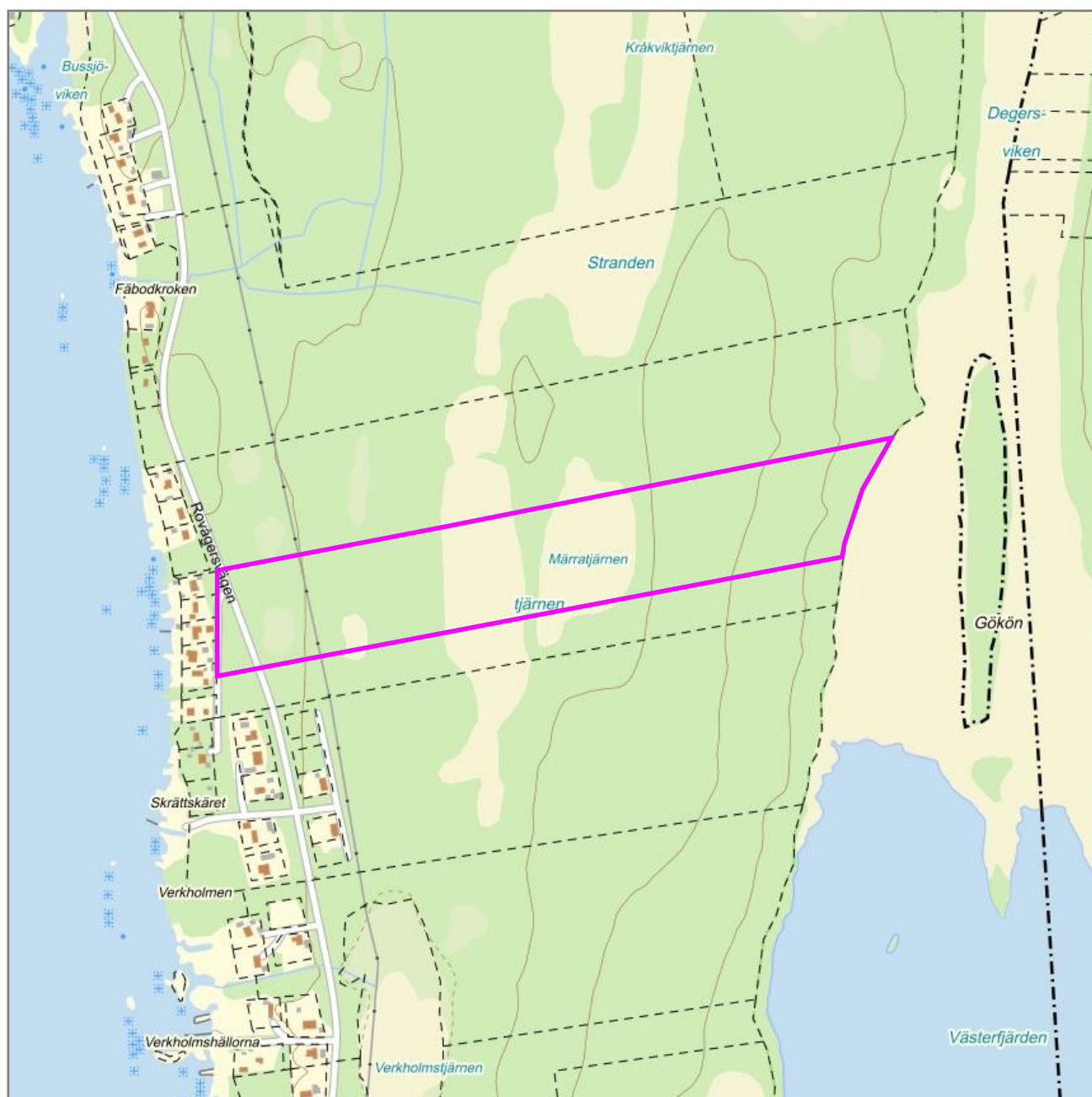
Skala 1:15338 (1 cm i kartan motsvarar 153 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 4

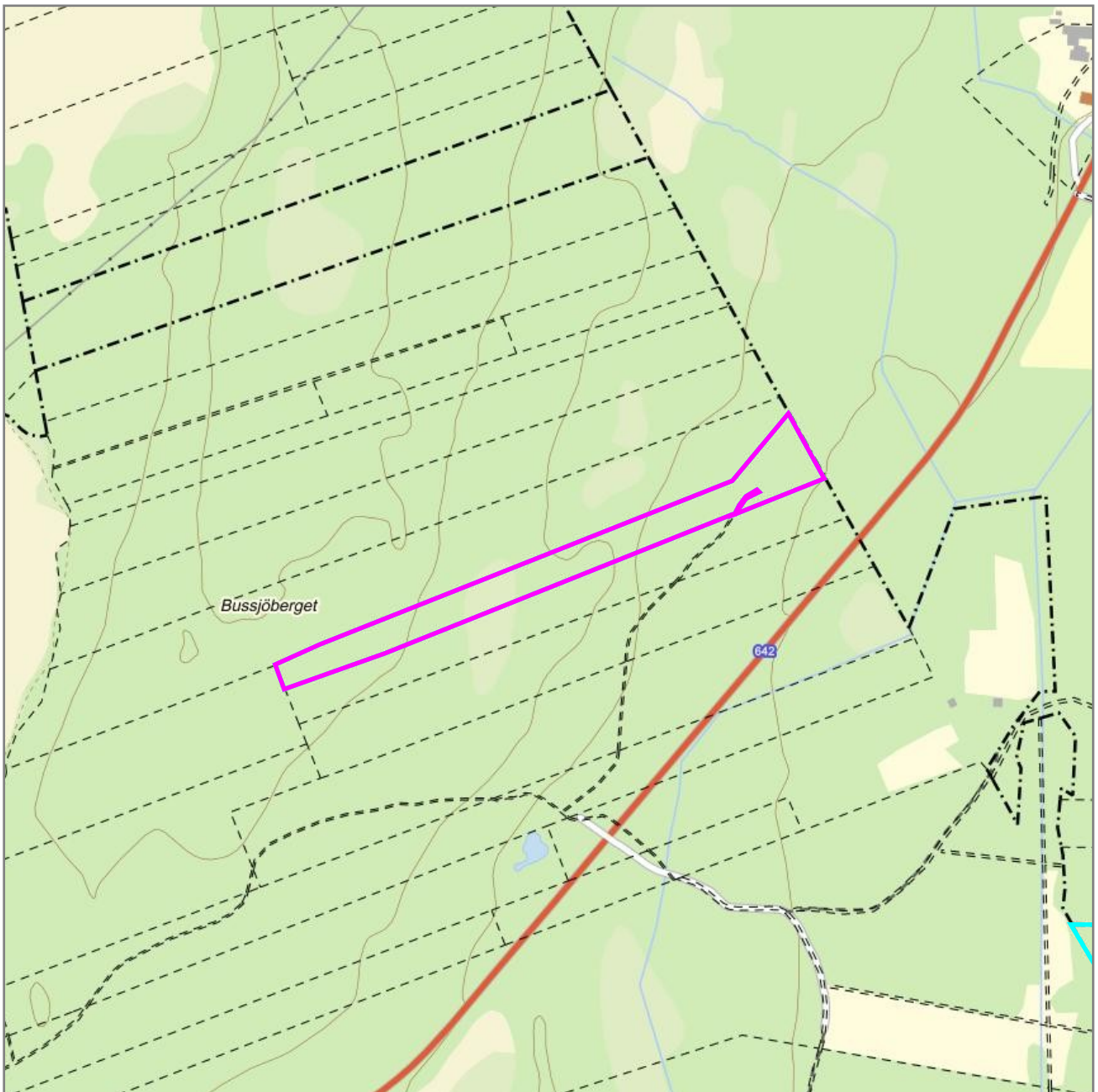
Skala 1:9153 (1 cm i kartan motsvarar 92 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 5

Skala 1:6949 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 6

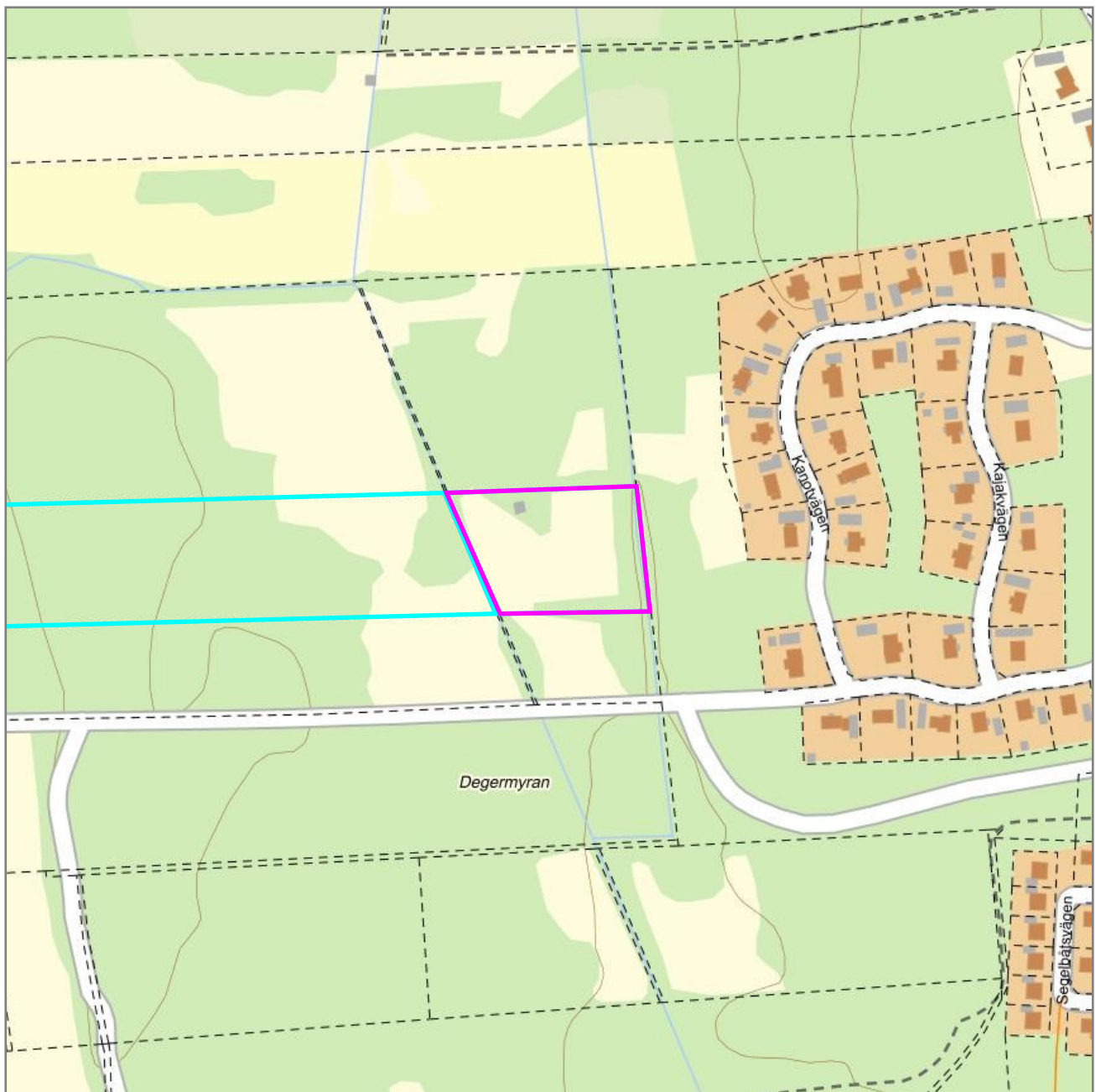
Skala 1:5941 (1 cm i kartan motsvarar 59 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 7

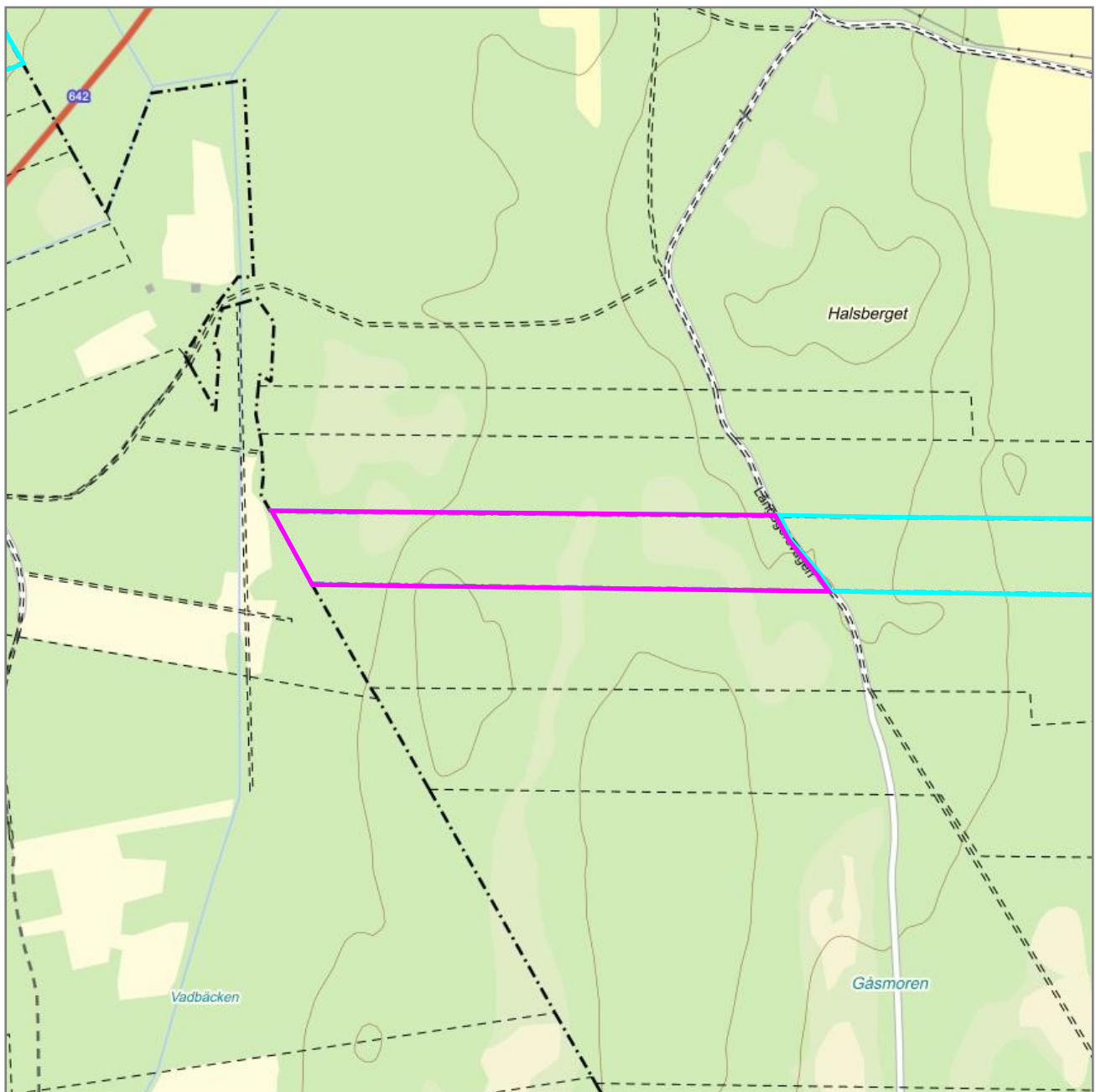
Skala 1:4192 (1 cm i kartan motsvarar 42 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 9

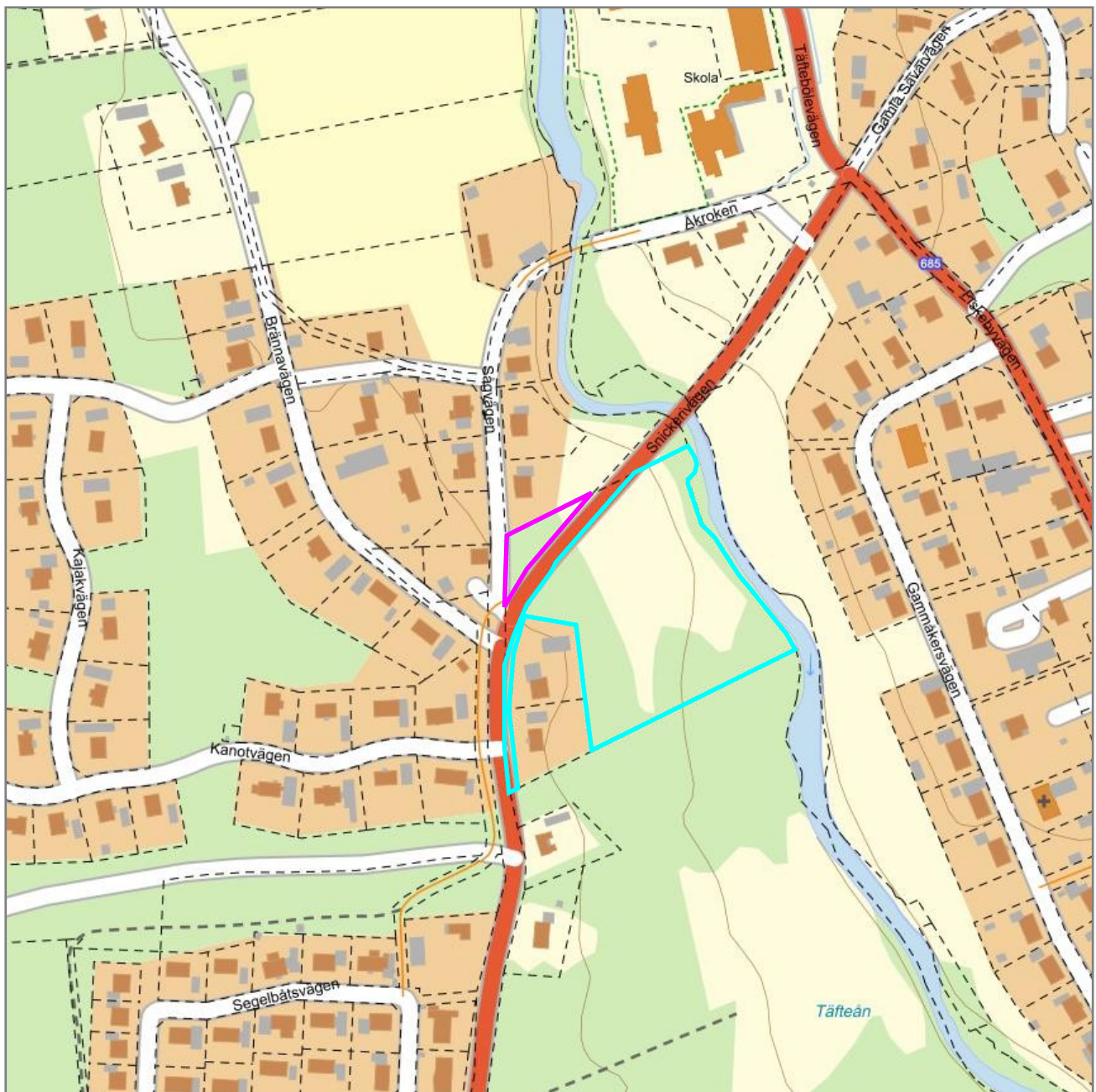
Skala 1:6891 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 11

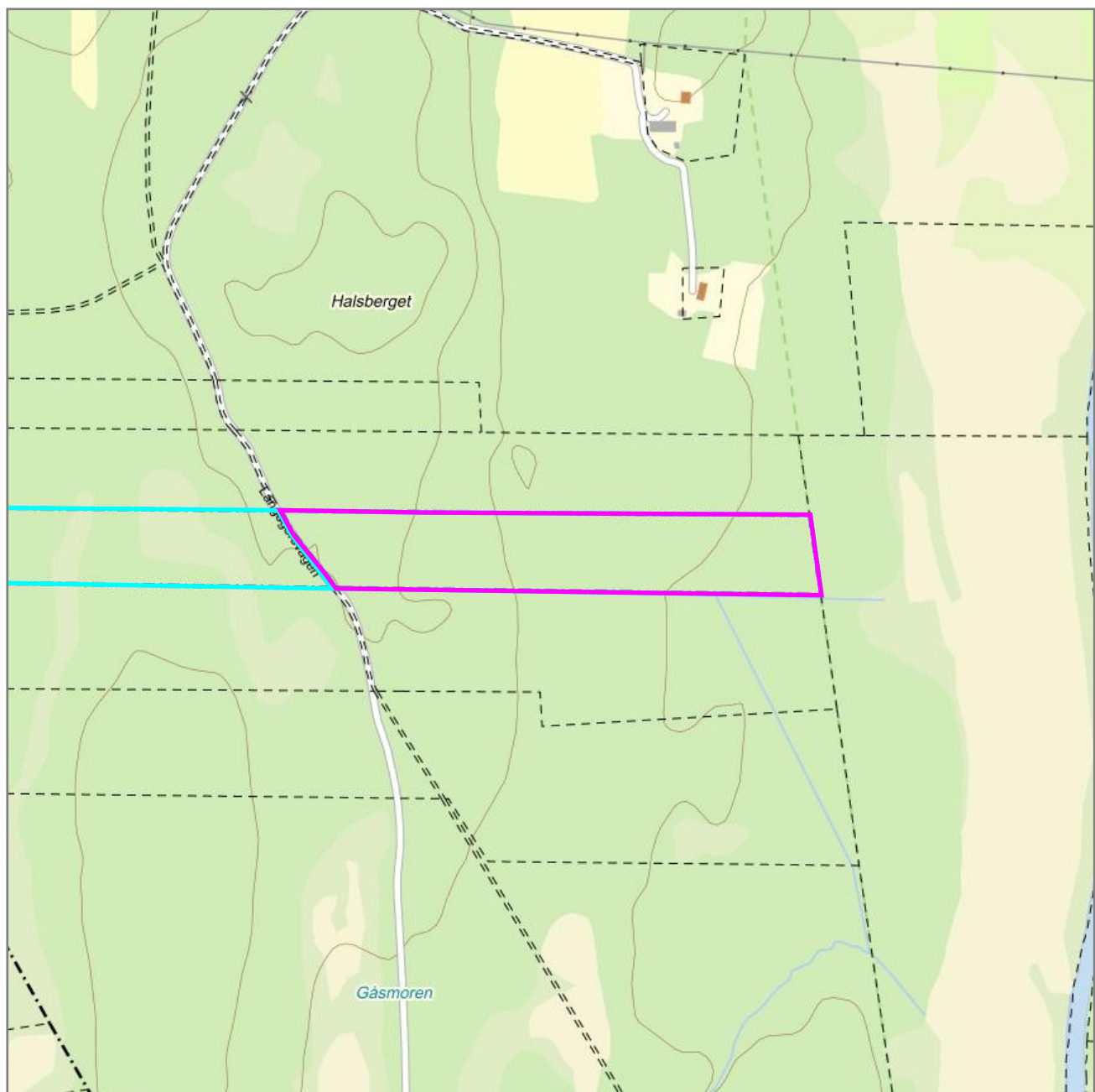
Skala 1:3906 (1 cm i kartan motsvarar 39 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Fastighetskartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 13

Skala 1:6675 (1 cm i kartan motsvarar 67 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 1

Skala 1:11211 (1 cm i kartan motsvarar 112 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

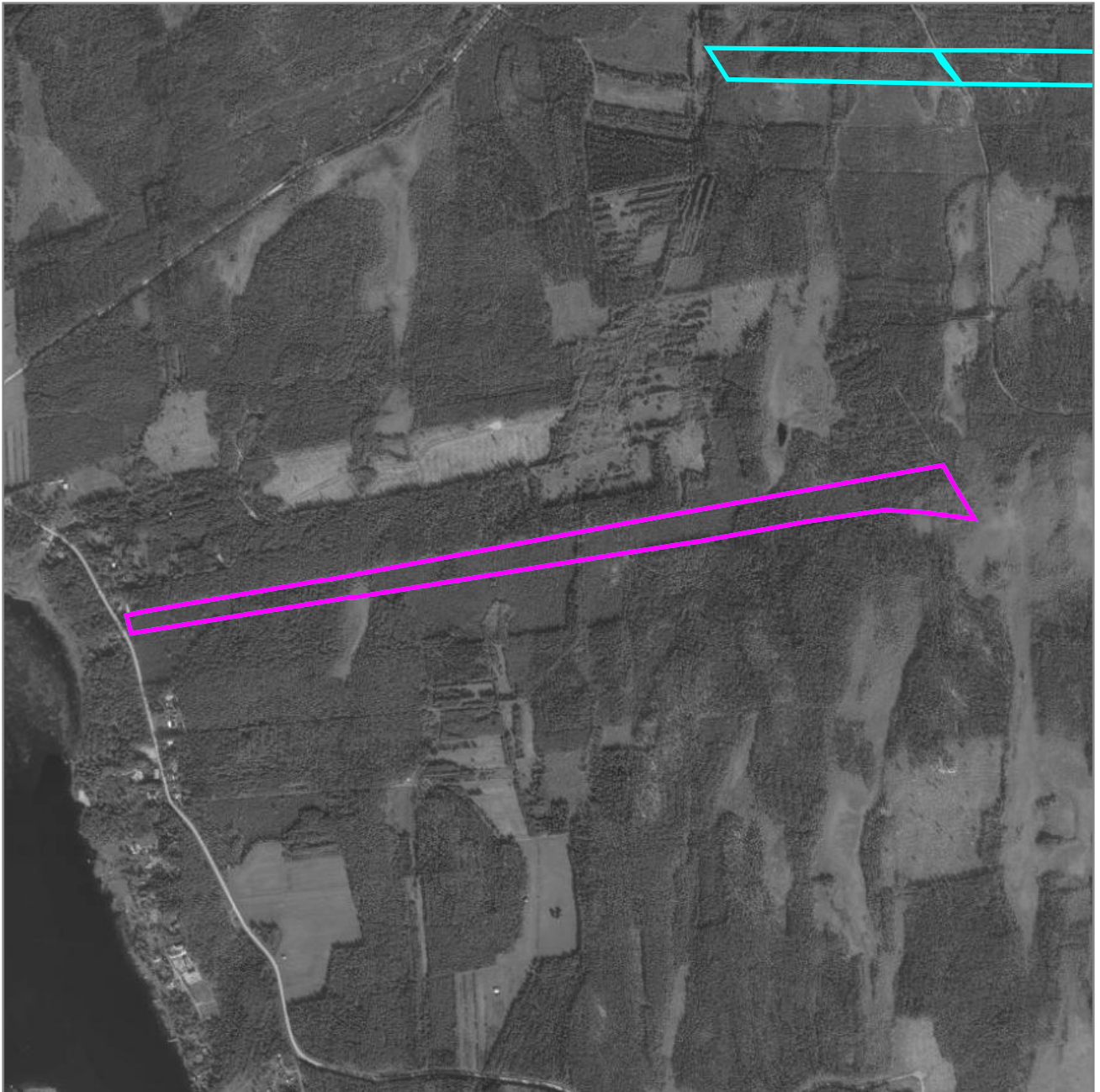
TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 2

Skala 1:4769 (1 cm i kartan motsvarar 48 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 3
Skala 1:15338 (1 cm i kartan motsvarar 153 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 4
Skala 1:9153 (1 cm i kartan motsvarar 92 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 5
Skala 1:6949 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 6

Skala 1:5941 (1 cm i kartan motsvarar 59 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 7

Skala 1:4192 (1 cm i kartan motsvarar 42 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 9
Skala 1:6891 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Skala 1:6891 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 11

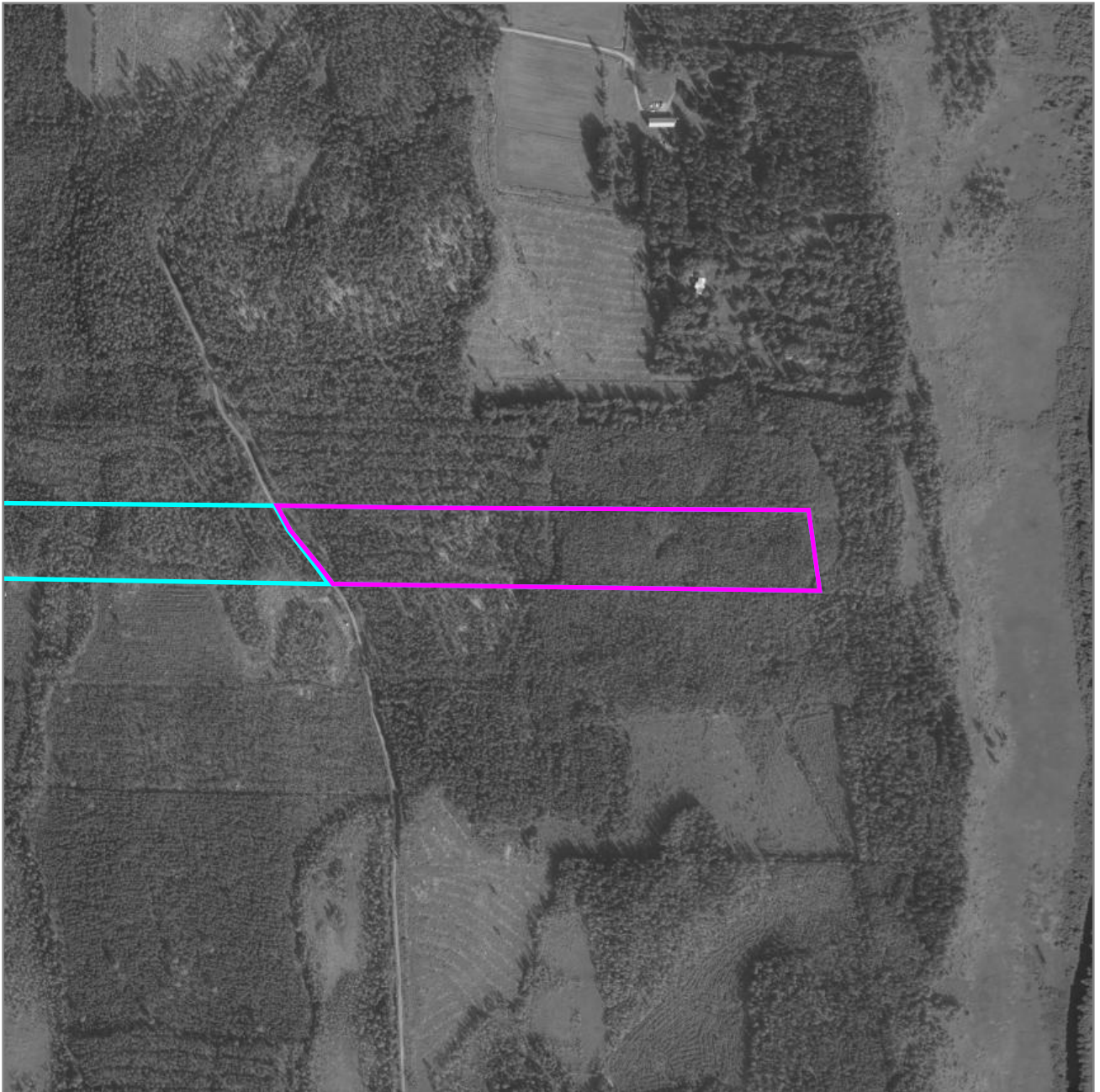
Skala 1:3906 (1 cm i kartan motsvarar 39 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Ortofoto svartvit

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 13

Skala 1:6675 (1 cm i kartan motsvarar 67 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 1

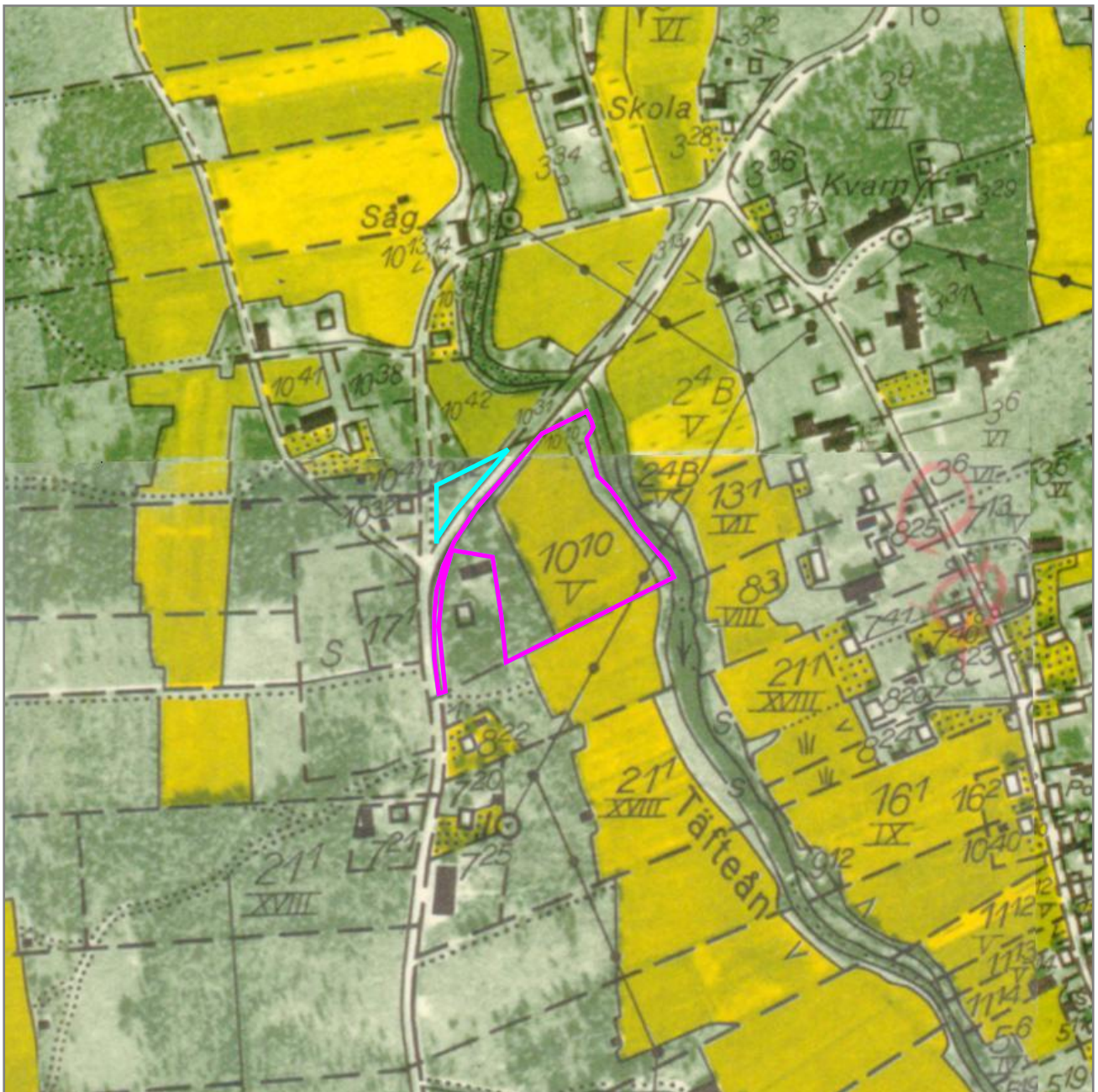
Skala 1:11211 (1 cm i kartan motsvarar 112 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 2

Skala 1:4769 (1 cm i kartan motsvarar 48 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



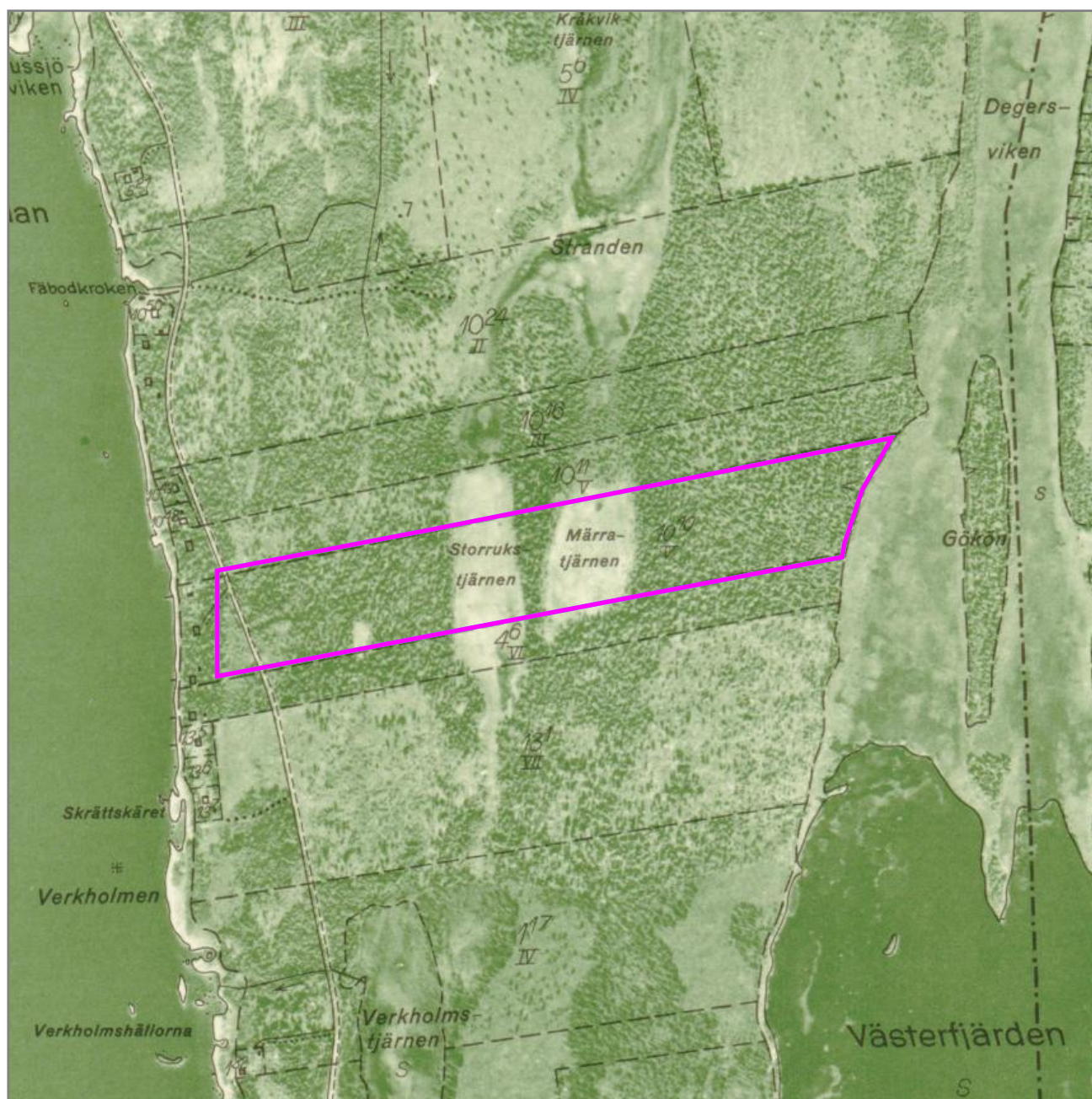
TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 3
Skala 1:15338 (1 cm i kartan motsvarar 153 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 4

Skala 1:9153 (1 cm i kartan motsvarar 92 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



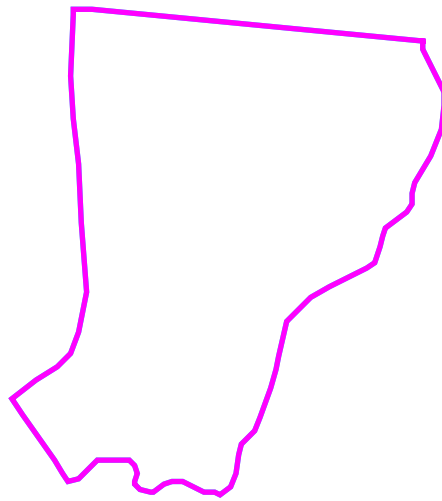
Skala 1:6949 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 6

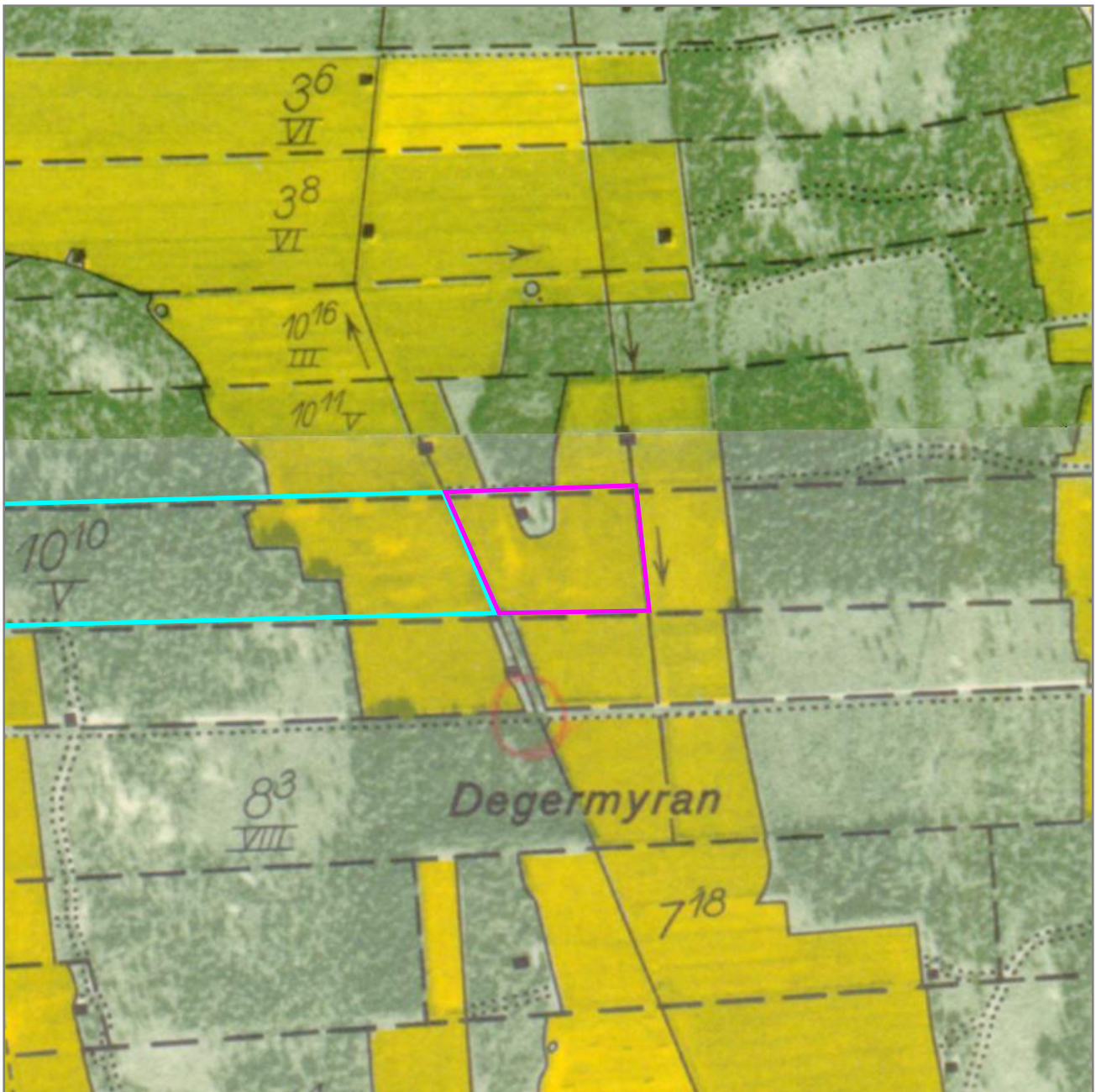
Skala 1:5941 (1 cm i kartan motsvarar 59 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 7

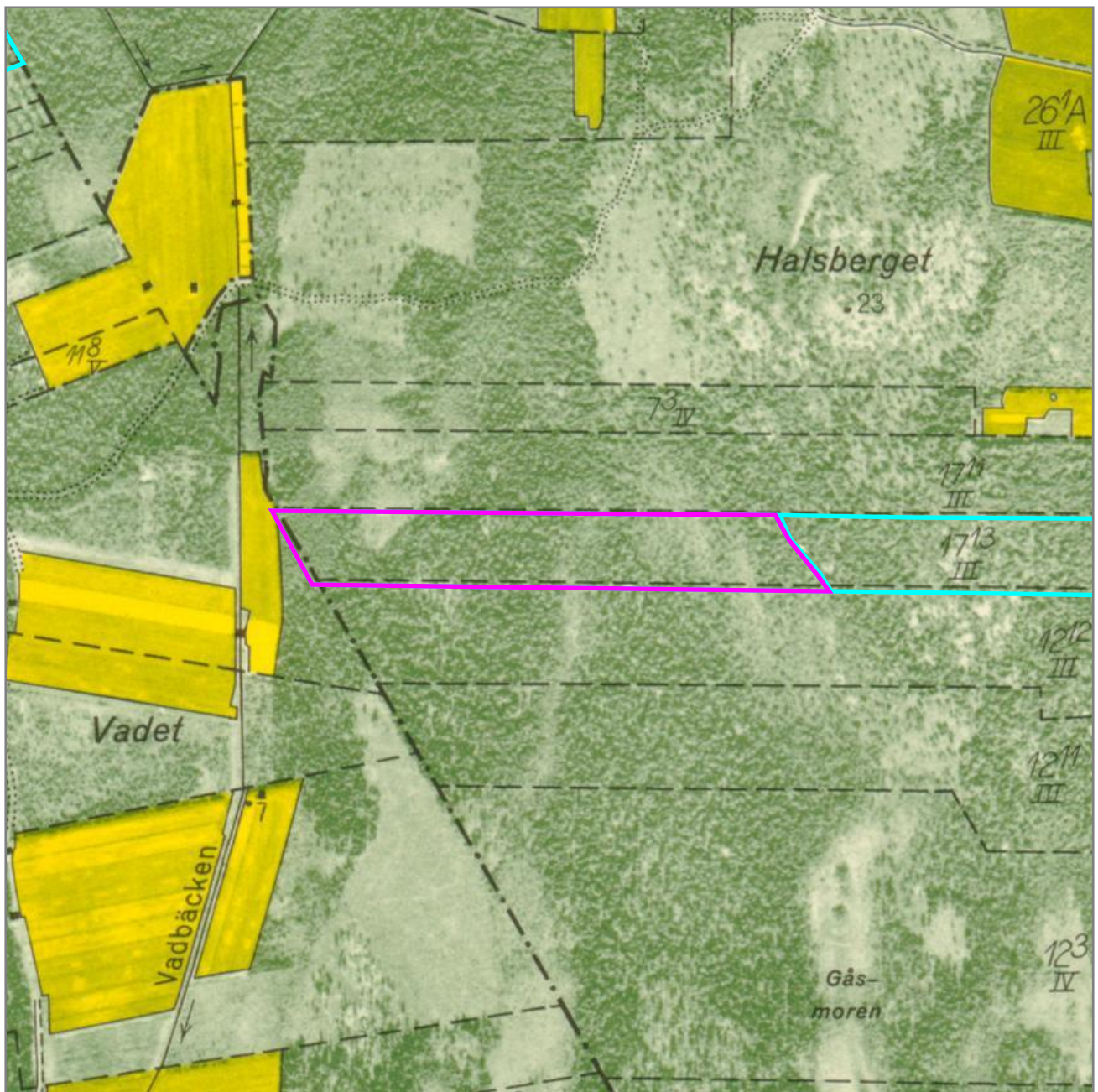
Skala 1:4192 (1 cm i kartan motsvarar 42 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 9

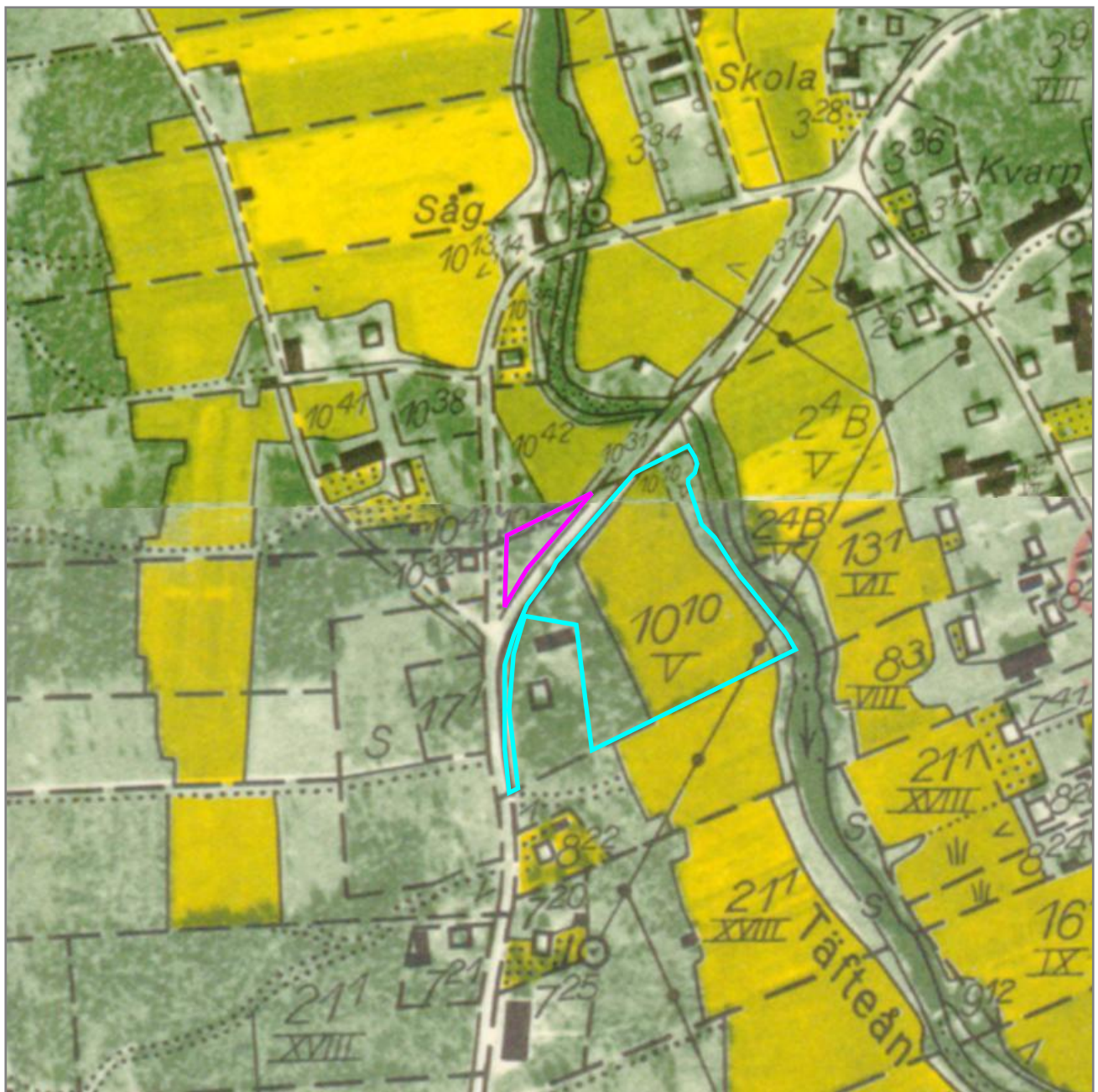
Skala 1:6891 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 11

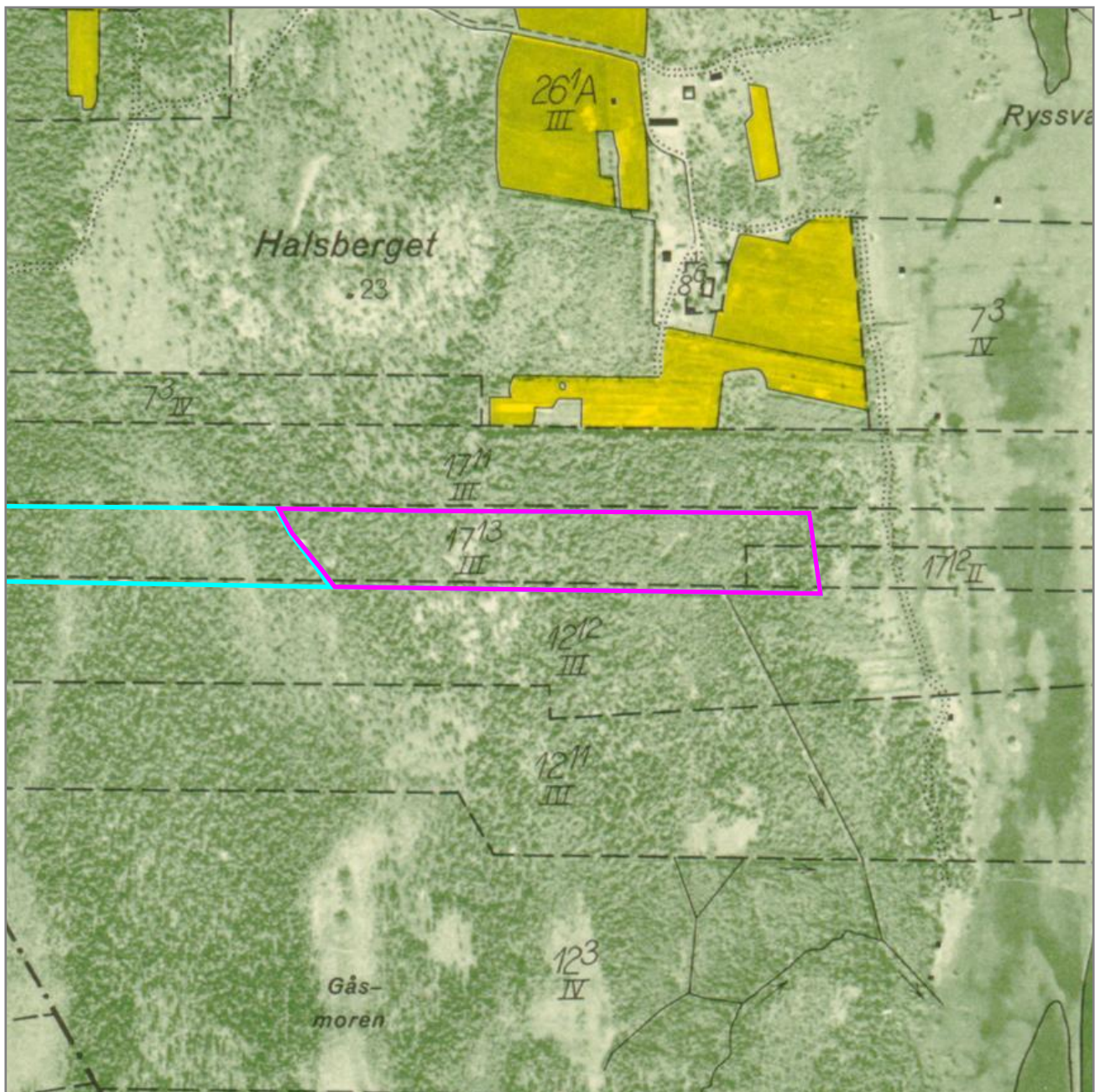
Skala 1:3906 (1 cm i kartan motsvarar 39 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiska Ekonomiska Kartan

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 13

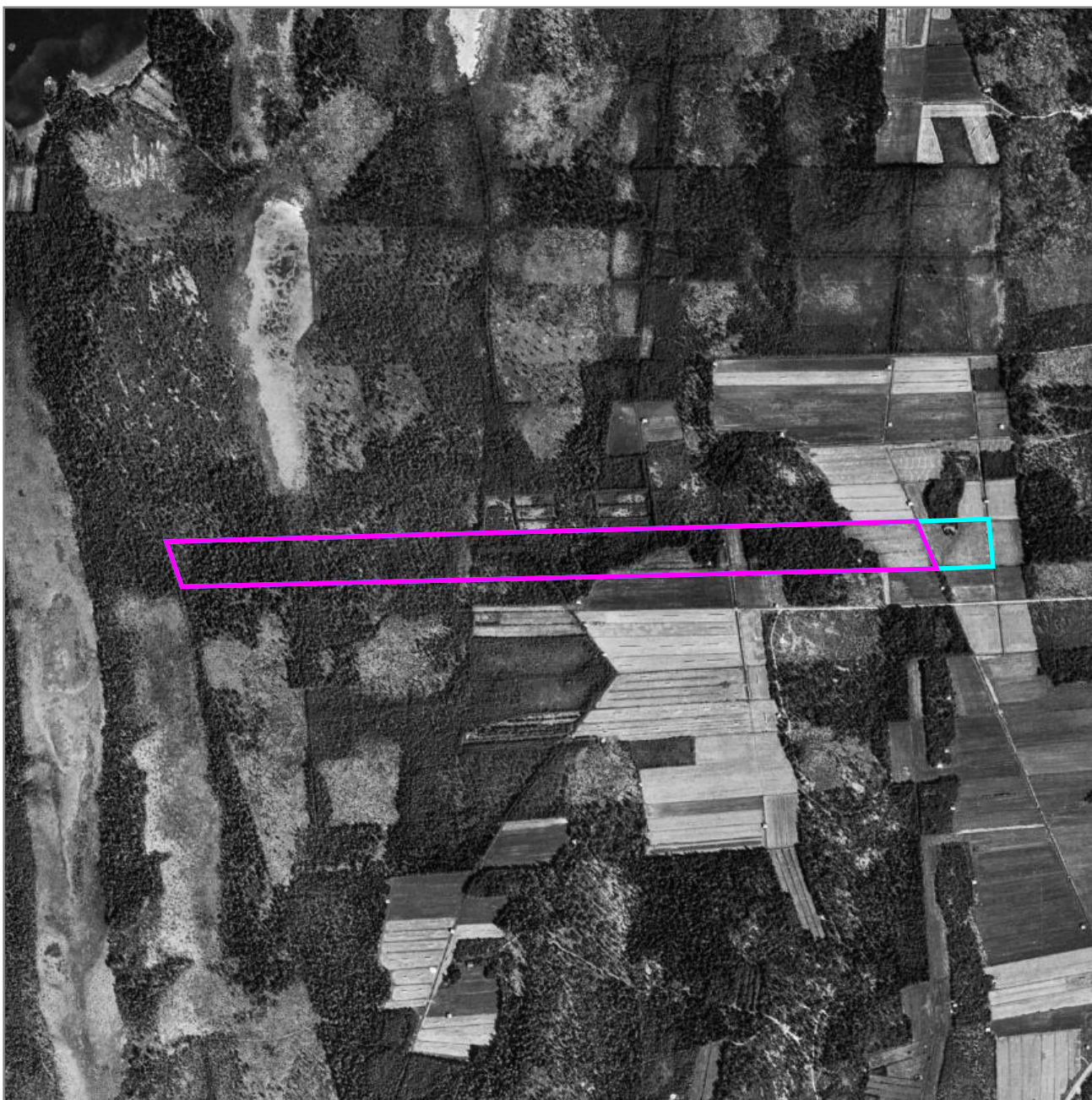
Skala 1:6675 (1 cm i kartan motsvarar 67 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 1

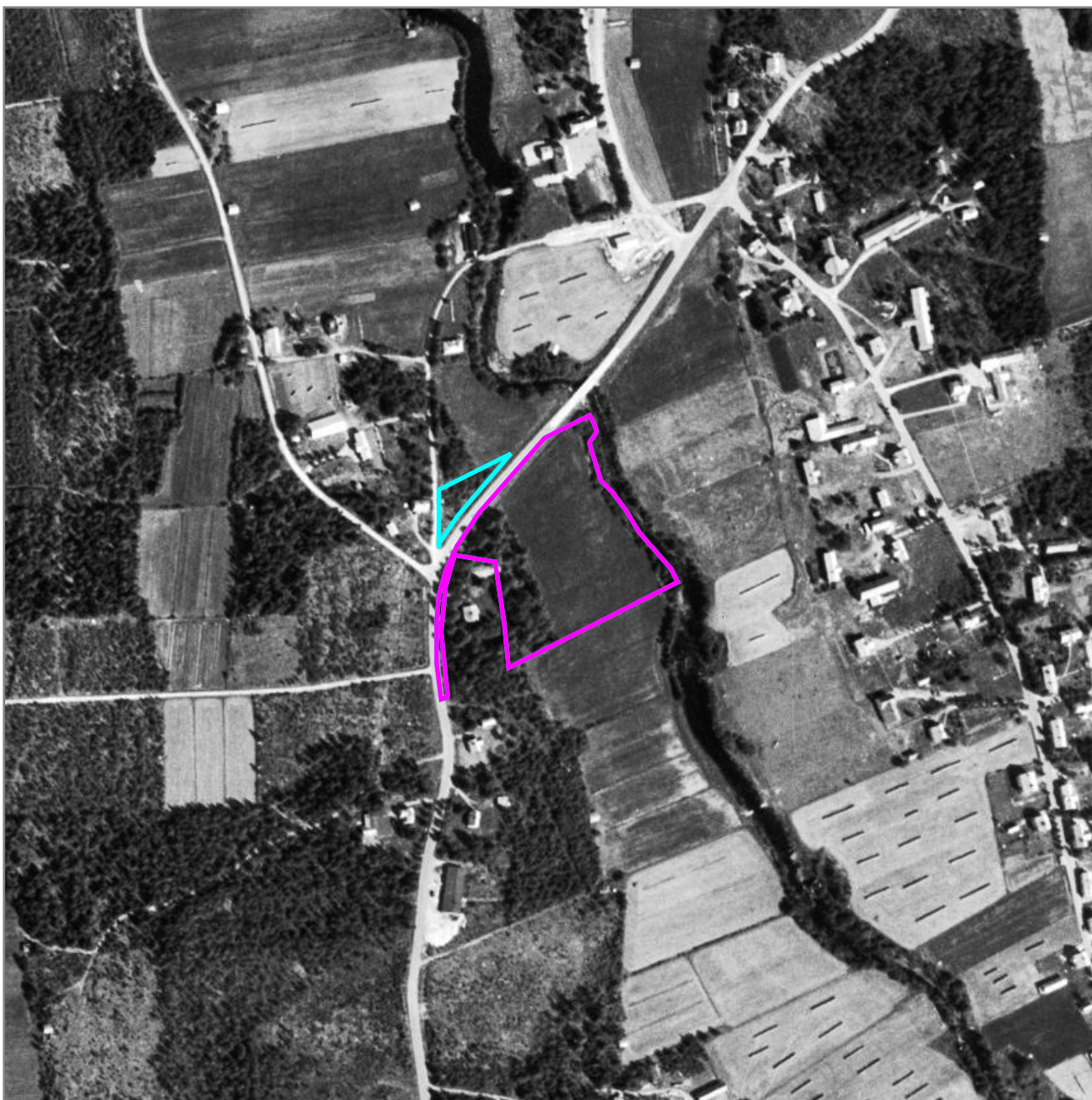
Skala 1:11211 (1 cm i kartan motsvarar 112 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 2

Skala 1:4769 (1 cm i kartan motsvarar 48 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 3

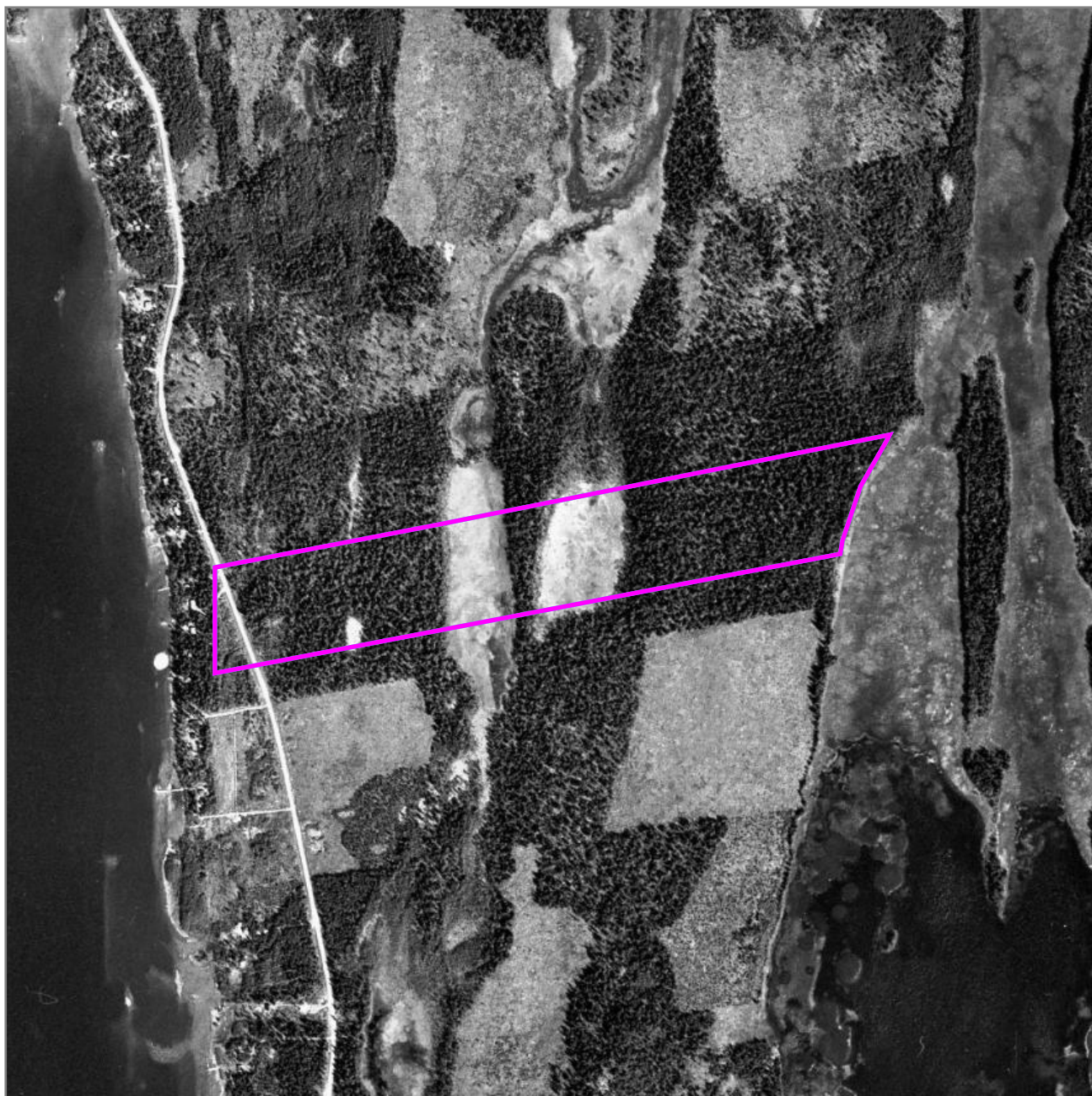
Skala 1:15338 (1 cm i kartan motsvarar 153 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 4

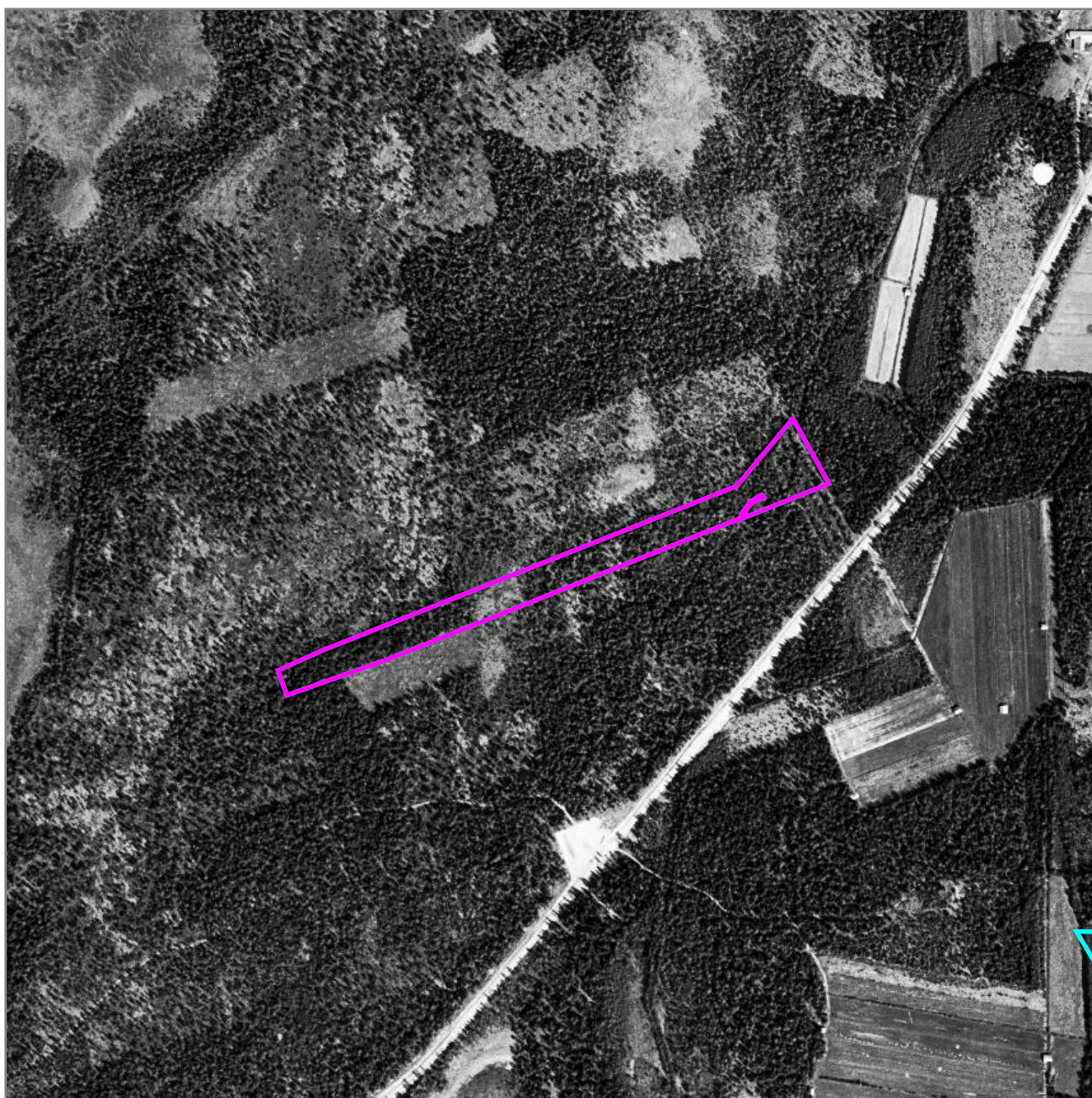
Skala 1:9153 (1 cm i kartan motsvarar 92 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 5

Skala 1:6949 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 6

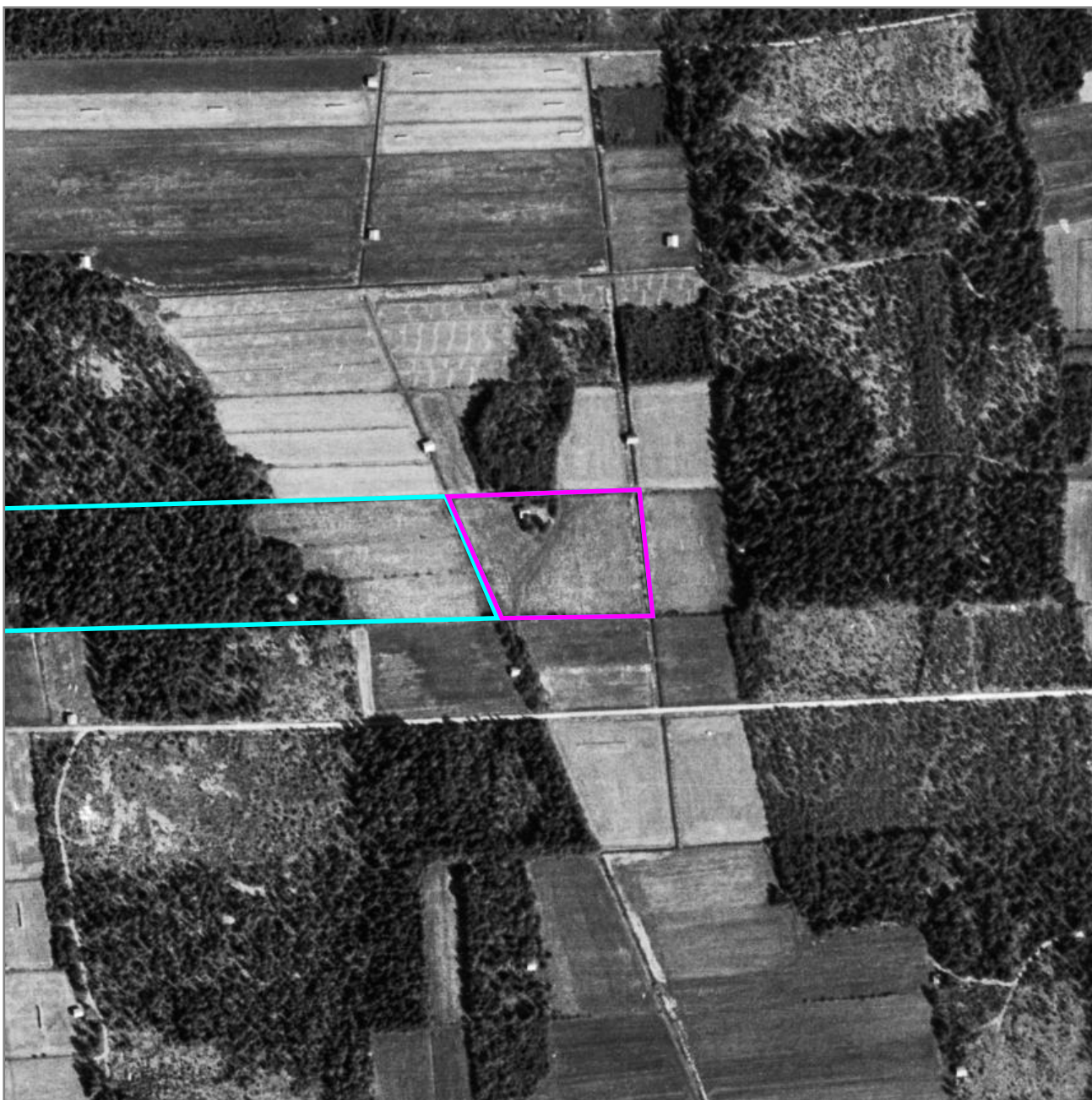
Skala 1:5941 (1 cm i kartan motsvarar 59 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 7

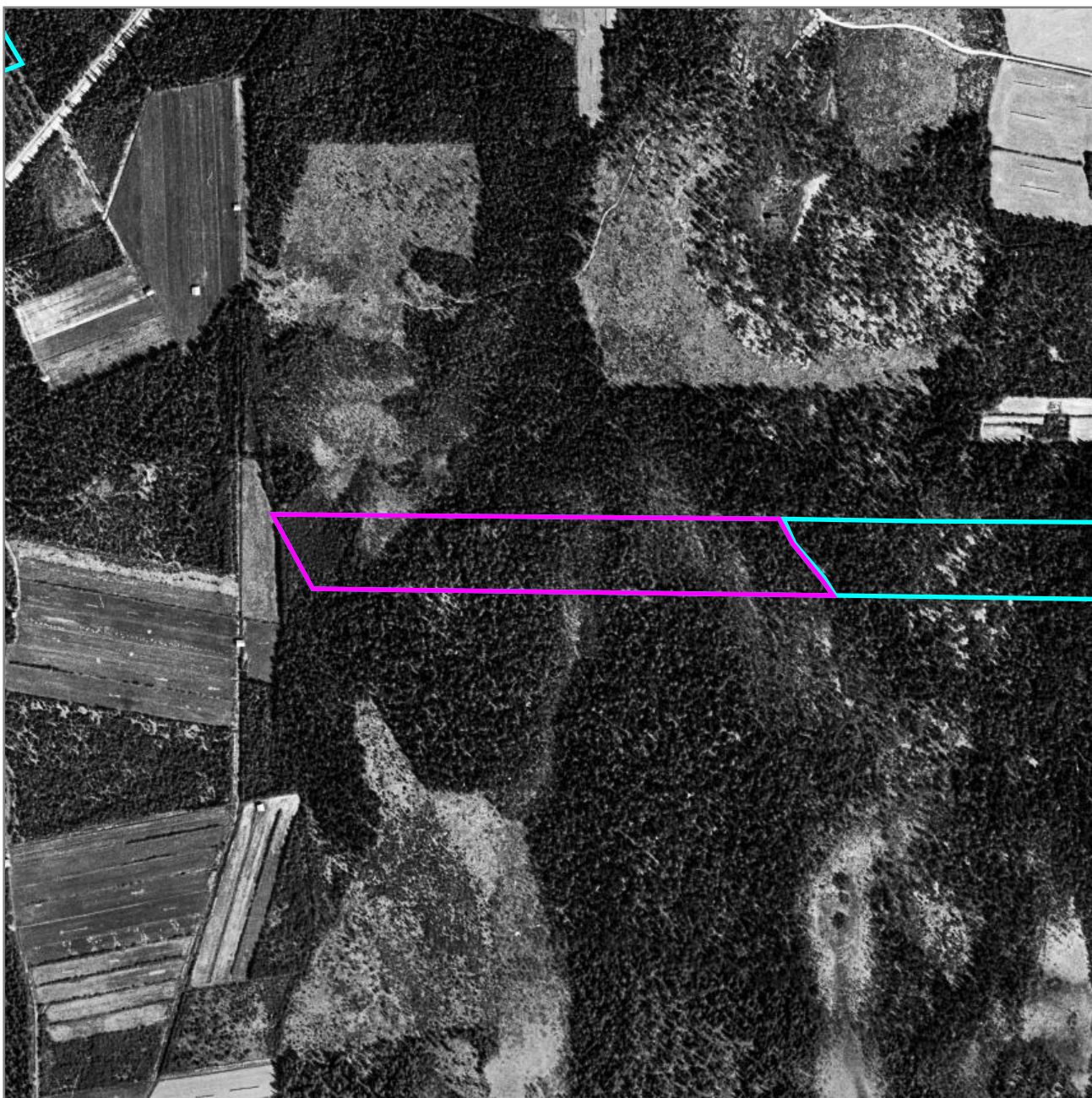
Skala 1:4192 (1 cm i kartan motsvarar 42 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 9

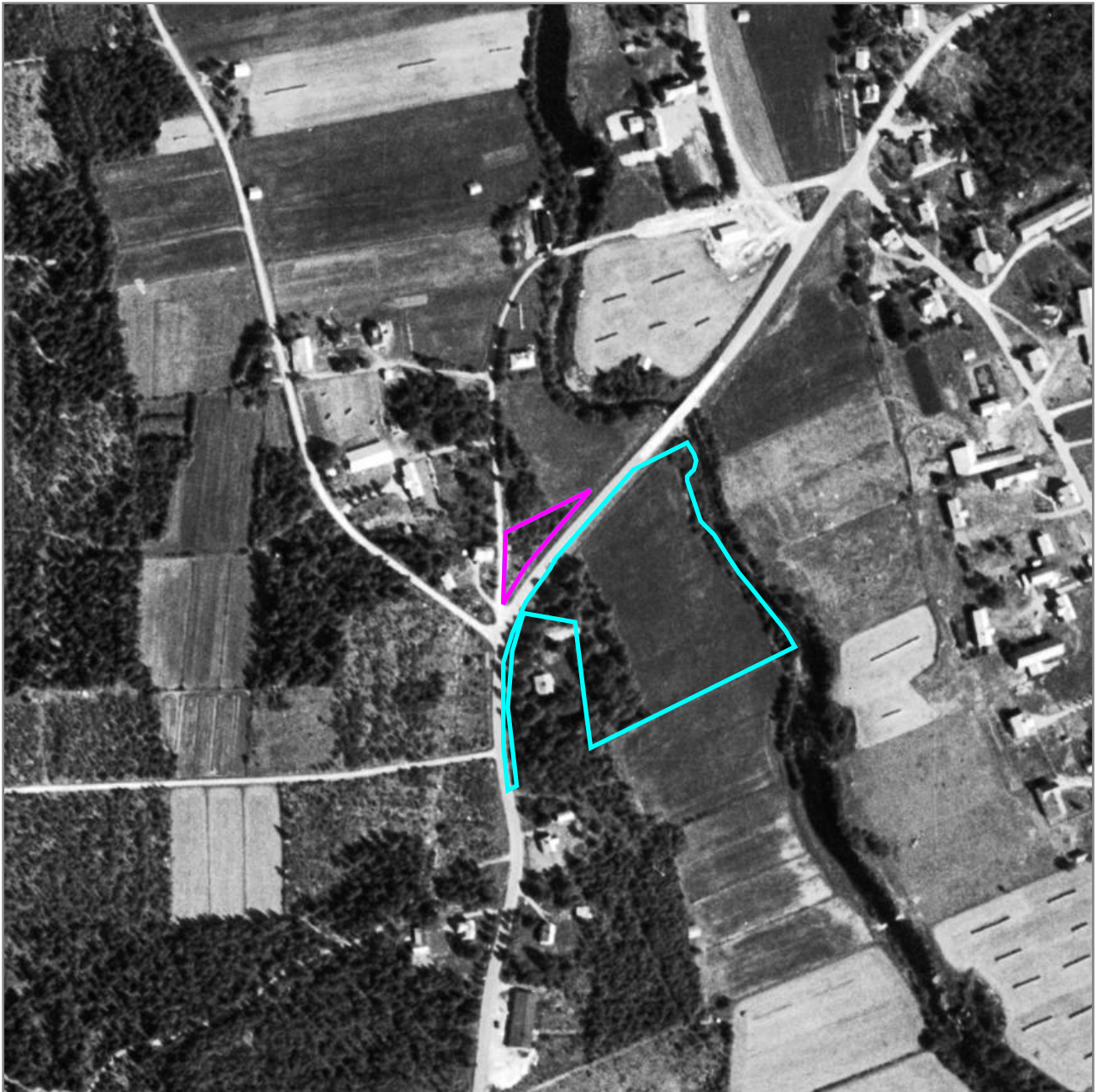
Skala 1:6891 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 11

Skala 1:3906 (1 cm i kartan motsvarar 39 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1950-70

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 13

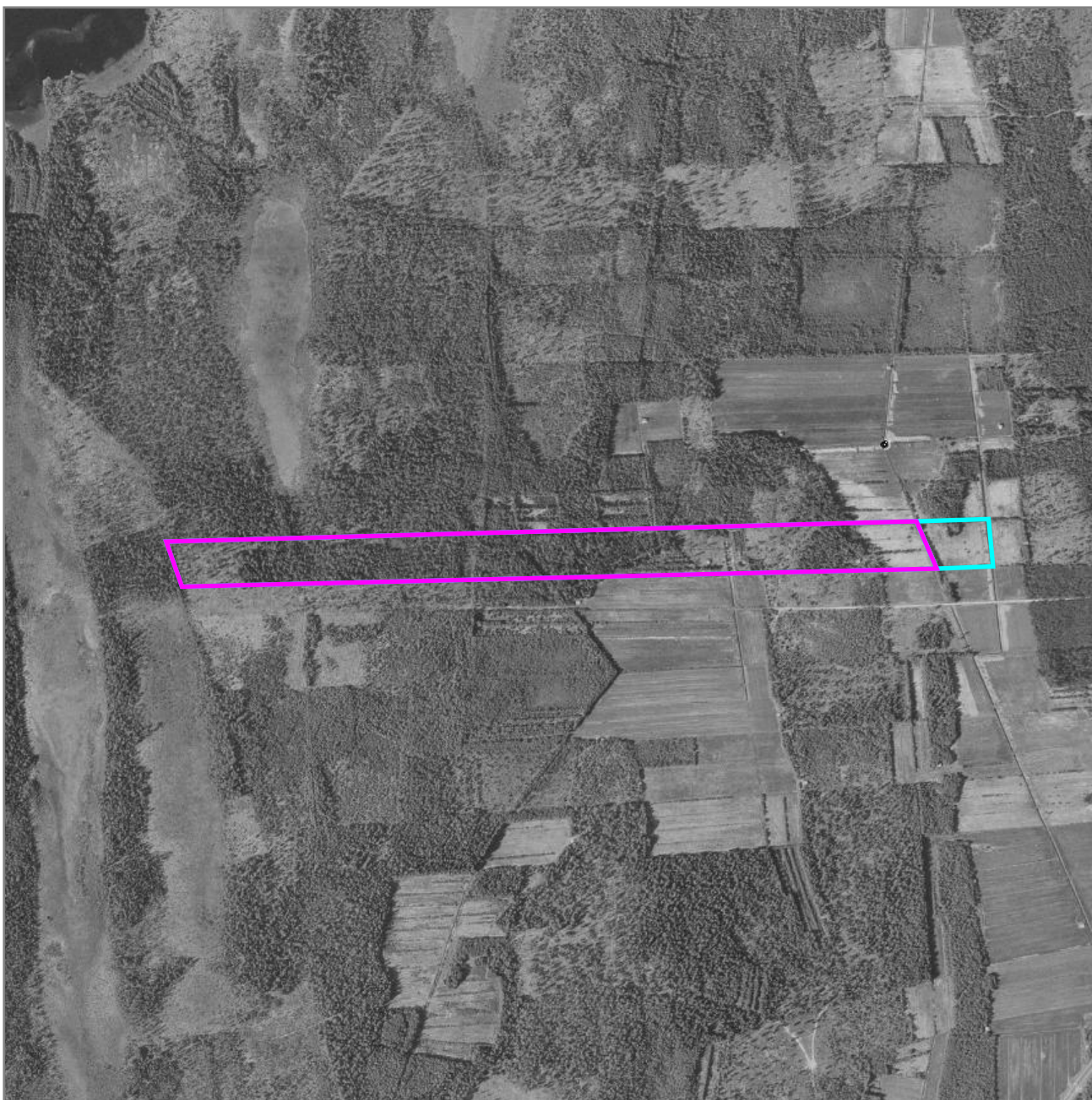
Skala 1:6675 (1 cm i kartan motsvarar 67 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 1

Skala 1:11211 (1 cm i kartan motsvarar 112 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 2

Skala 1:4769 (1 cm i kartan motsvarar 48 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 3

Skala 1:15338 (1 cm i kartan motsvarar 153 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 4

Skala 1:9153 (1 cm i kartan motsvarar 92 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 5

Skala 1:6949 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 6

Skala 1:5941 (1 cm i kartan motsvarar 59 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 7

Skala 1:4192 (1 cm i kartan motsvarar 42 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 9

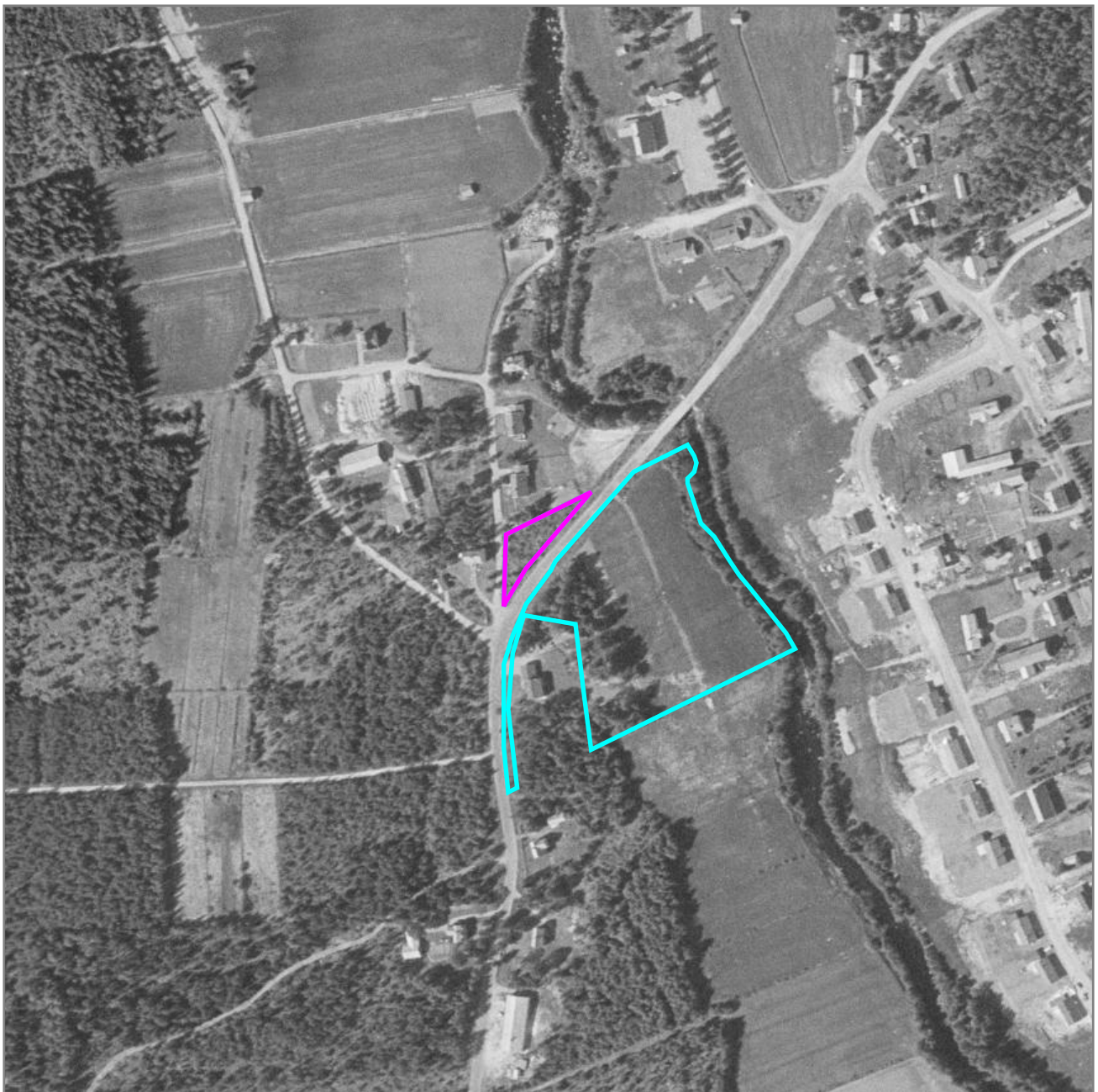
Skala 1:6891 (1 cm i kartan motsvarar 69 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 11

Skala 1:3906 (1 cm i kartan motsvarar 39 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Historiskt ortofoto 1970-80

TÄFTEÅ 10:10, områdesnummer 13

Skala 1:6675 (1 cm i kartan motsvarar 67 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

